



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020

MAISON DE L'URBANISME
FAMENNE-ARDENNE asbl



PRÉSENTATION DE L'ASBL	4
RAPPORT D'ACTIVITÉS DE 2020	6
<i>AXE 1 : Informer</i>	<i>7</i>
1/ Accueillir	7
A) Le service de conseils généraux pour les citoyens	7
B) Le centre de documentation	7
2/ Informer.....	8
A) Le site web.....	8
B) La page Facebook	9
C) Le bulletin d'information	9
<i>AXE 2 : Former</i>	<i>10</i>
1/ Les employés et élus communaux.....	10
1. Matinée consacrée à la banque de données de l'état des sols - vendredi 21 février - 25 participants	10
2. Matinée sur l'habitat léger – 10 décembre – 38 participants.....	10
2/ Les CCATM	10
<i>AXE 3 : Sensibiliser</i>	<i>12</i>
1/ Le Jeune public	12
A) Stages.....	12
B) Animations scolaires	12
2/ Le Citoyen	13
A) Visites	13
1. La balade paysagère de Sohier (Wellin) – 10 octobre	13
2. Visite-urbanistique de la ville de Marche pour les étudiants de l'école internationale de lutherie – reporté	14
3. HELLO BELGIUM, partons à la découverte des villes belges	14
B) Conférences et séances publiques.....	14
1. « Gérer le territoire avec parcimonie » par Marie-Françoise Godart – le 18 juin	14
2. Festival à travers champs, Tellin – 14 mars (RW).....	14
3. Fête annuelle du Parc naturel des Deux Ourthes	15
4. Prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg, les MUses.Lux.....	15
C) Publications	19
1. Le journal <i>En marche</i>	19
2. L'Echo du logement 128.....	19
3. Que sont devenues les anciennes maisons communales d'avant fusion ?	19
4. Village à travers les âges, Wéris.....	19
3/ Le monde associatif	20
1. Rencontre autour de l'Habitat Léger à destination des membres du PNAM - 17 décembre.....	20
<i>AXE 4 : Rechercher</i>	<i>21</i>
1. Que sont devenues les anciennes maisons communales d'avant fusion ?	21
2. Les églises de nos villages et leur avenir ?	21
3. L'Habitat léger.....	24
4. Les Arènes du territoire	25
5. La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme.....	28
<i>AXE 5 : Réseautage et Formation du personnel</i>	<i>29</i>
1/ Réseautage	29
Quelques exemples de réalisations... ..	29
2/ Formations et visites par l'équipe	30
A) Colloques	30
1. L'Habitat léger, Louvain-la-Neuve, 31 janvier (AB et RW).....	30
2. Colloque de la CPDT - 15 décembre (MdS-RW)	31
B) Webinaires.....	31
1. Auto-Réhabilitation Accompagnée, réseau FAI-Re - 27 août (MdS)	31
2. Les jeunes vulnérables et l'habitat, Habitat Participation - 1 ^{er} septembre (MdS-RW).....	32
3. Les parcs d'activités économiques d'hier, d'aujourd'hui et de demain, UWE - 21 septembre (MdS)	32
4. Le budget participatif, UVCW - 19 novembre (MdS).....	32
5. La lutte contre les logements inoccupés en Wallonie, UVCW - 3 décembre (MdS-RW)	33
6. Les notions de dérogation et d'écart, UVCW - 2 et 8 décembre (MdS et RW)	33
C) Formations.....	34
2. Les statuts de l'ASBL en conformité avec le Code des sociétés et des associations, CODEF, Namur, 10 mars (AB)	34



3.	Formation encodage BOB, Sogenam - 28 août et 11 septembre (MdS)	34
4.	Comment travailler en toute sécurité dans la période post Covid-19, Attentia - 16 novembre (MdS)	34
D)	Visites.....	35
1.	Salon Municipalia (ancien salon des mandataires) au WEX de Marche-en-Famenne - 13 et 14 février 2020.....	35
2.	Exposition Curieuses et curieux au Famenne & Art Museum 31 août	35
3.	Visite d'Amonines et rencontre avec le service d'urbanisme d'Erezée, - 18 septembre (RW)	35
4.	La Quinzaine des territoires ruraux : visite du village de Resteignes, FRW - 24 septembre (MdS – RW).....	35
E)	Rencontres.....	36
1.	Rencontres des communes (échevin, collègues et/ou service urbanisme) en vue du renouvellement d'agrément.....	36
2.	Penser le territoire - 3 décembre (RW).....	36
VENTILATION DES JOURS DE TRAVAIL.....		37
COMPTES 2020		38
RAPPORT D'ACTIVITÉS SPÉCIFIQUE		41



Présentation de l'ASBL

Dénomination : Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne, asbl

Coordonnées : Rue de l'Ancienne Poste, 24
6900 – MARLOIE (Marche-en-Famenne)
Web : www.MuFA.be
Mail : info@MuFA.be
Tel. : 084/45.68.60

Président : Christian MASSARD

Partenaires :

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| - Commune de Bertogne | - Commune de Nassogne |
| - Commune de Daverdisse | - Commune de Rendeux |
| - Commune de Durbuy | - Commune de Sainte-Ode |
| - Commune d'Erezée | - Commune de Saint-Hubert |
| - Commune de Gouvvy | - Commune de Tellin |
| - Commune de Hotton | - Commune de Tenneville |
| - Commune de Houffalize | - Commune de Vielsalm |
| - Commune de La Roche-en-Ardenne | - Commune de Wellin |
| - Commune de Libin | - Fondation Rurale de Wallonie |
| - Commune de Marche-en-Famenne | |
| - Commune de Manhay | |

Agents : Annick BURNOTTE, Coordinatrice à temps plein (jusqu'au 10 juin 2020)

Licence en Sciences géographiques

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur

Licence complémentaire en Urbanisme Aménagement du territoire

Certificat universitaire en analyse paysagère

Marie DE SELLERS – Coordinatrice-animatrice à temps plein à partir du 17/08/2020

Licenciée en Histoire de l'art, archéologie et musicologie, orientation ère moderne

*Diplôme d'Etudes Spécialisées interuniversitaire en Étude et gestion du patrimoine culturel
orientation patrimoine immobilier*

Roland WATHIEU, Animateur à temps plein

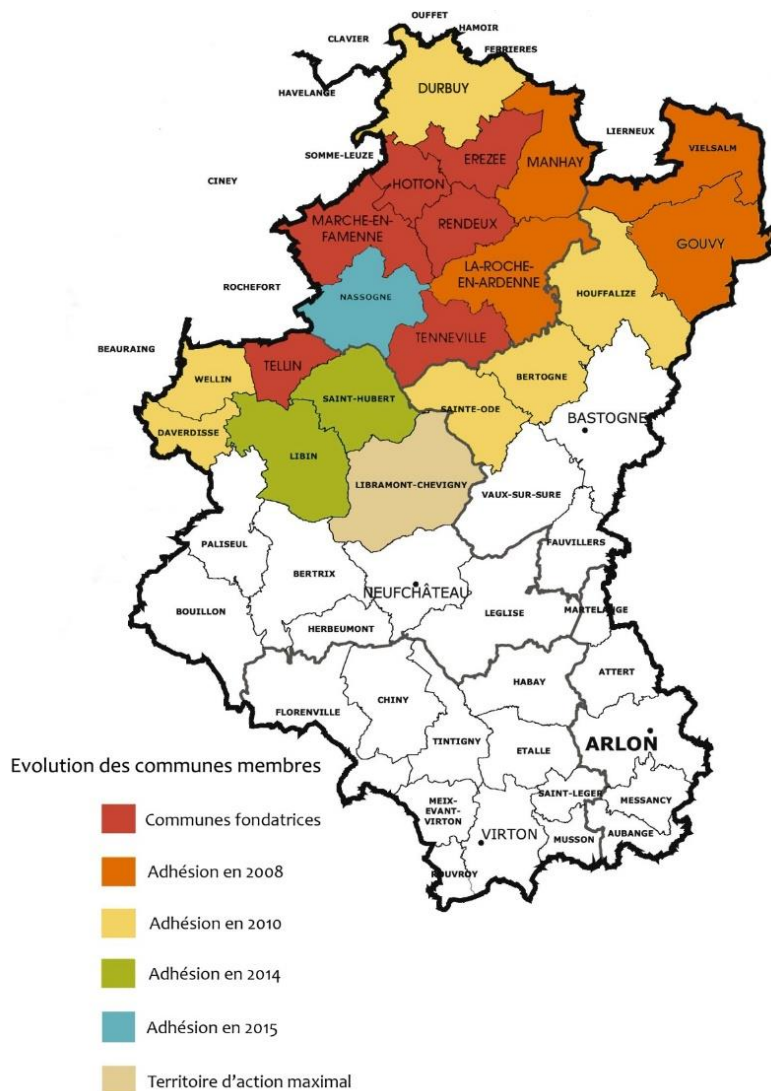
Licence en sciences biologiques, orientation environnement

Agrégation de l'enseignement secondaire supérieur

Contexte de reconnaissance : cf. [Code du Développement Territorial](#) (CoDT) articles D.I.12, Art. R.I.12-4 et R.I.12-5 et Arrêté de reconnaissance 2016-2020.



L'ASBL Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a été créée en mai 2003 mais a véritablement démarré ses activités en décembre 2004. Regroupant 6 communes du Nord Luxembourg à ses débuts, aujourd'hui, la Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne couvre un territoire de 19 communes du Centre et du Nord de la province de Luxembourg. La carte suivante reprend l'évolution des adhésions.



L'association a pour but l'information, la formation et la promotion en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de patrimoine bâti et non-bâti. Elle veillera à sensibiliser un public le plus large possible aux enjeux de l'aménagement du territoire.

A cette fin, ses objets sont, sans que cette liste d'activités soit limitative :

- l'organisation de permanences d'information accessibles à l'ensemble de la population,
- l'organisation de conférences, colloques, réunions, rencontres et actions de sensibilisation pour tous publics,
- l'organisation d'activités décentralisées dans les différentes communes concernées,
- l'organisation d'expositions permanentes et temporaires,
- la mise en œuvre de publications,
- la réalisation d'études,
- la sensibilisation d'un personnel qualifié apte à contribuer aux objectifs poursuivis par la Région Wallonne.

Rapport d'activités de 2020

Le renouvellement des instances de la MuFA, suite aux élections communales du 14 octobre 2018 a été acté lors de l'Assemblée générale du 9 mai 2019. Le président désigné est Christian MASSARD qui représente la commune de Marche. Frédéric Onsmonde de Rendeux a été élu vice-président, Fabrice Sarlet de Durbuy est devenu trésorier et Natacha Rossignol de Tellin secrétaire de l'association.

Organisées autour des quatre pôles que sont l'information, la formation, la sensibilisation et la recherche, les activités de la MuFA en 2020 ont visé à répondre aux missions qui lui sont dévolues du mieux possible.

Entre activités permanentes comme la communication, les animations jeunesse et les ateliers avec les services urbanisme, et activités ponctuelles comme les visites de village et ou de réalisations exemplaires, les matinées d'étude, le programme de la MuFA tente de répondre au mieux aux attentes des communes tout en proposant des thématiques de sensibilisation plus large pour la population.



Cette année a été marquée par la crise sanitaire, le confinement et la notion de télétravail obligatoire ainsi que par le changement de coordination de la MuFA : le départ d'Annick Burnotte et l'arrivée de Marie de Selliers. Cette transition a demandé un travail de passage de témoin indispensable au bon fonctionnement de l'ASBL, le premier confinement entre mars et mai a permis de préparer le suivi des différents dossiers en cours et de la gestion quotidienne.

Actrice du développement territorial dans le Centre et le Nord de la province de Luxembourg, la MuFA collabore également avec de nombreux partenaires pour organiser ses activités ou soutenir les activités de ceux-ci. Cela permet des économies d'échelle mais aussi de valoriser les compétences de chacun.

Nos partenaires privilégiés sont :

- L'ensemble des 19 communes membres du territoire d'action
- Les Maisons de l'urbanisme et plus particulièrement la MurLA et la MPBVW
- Le Parc Naturel des Deux Ourthes (PNDO) et le Parc Naturel de l'Ardenne Méridionale (PNAM)
- La Fondation Rurale de Wallonie (FRW)
- Les Contrats de Rivière (CROurthe et CRLesse)
- La Famenoise, la SLP Haute Ardenne, l' AIS Nord-Luxembourg
- La Maison de la culture Famenne-Ardenne et les centres culturels (MCFA)
- L' AISBL Ruralité Environnement et Développement (RED)
- Ressources Naturelles Développement (RND)
- Le Famenne & Art Museum de Marche-en-Famenne (FAM),
- Le Centre Local de Promotion de la Santé de la province du Luxembourg (CLPS),
- Le centre culturel de Trois-Ponts
- Etc, ...





AXE 1 : INFORMER

1/ ACCUEILLIR

OBJET

- Centre de documentation sur les matières couvertes par la MuFA.
- Conseil aux particuliers pour des questions d'urbanisme.

REALISATIONS

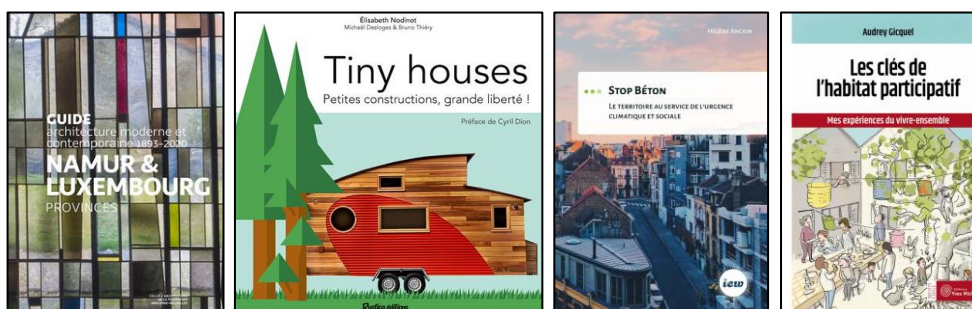
A) Le service de conseils généraux pour les citoyens

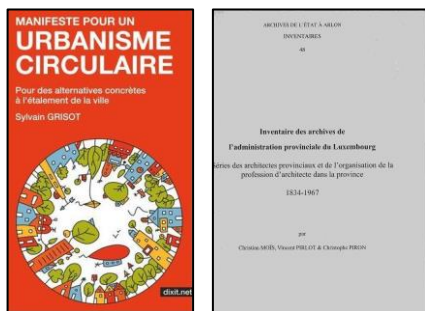
Que ce soit au bureau, par mail ou par téléphone, la MuFA conseille les citoyens pour des questions pratiques d'urbanisme : questions sur l'habitat léger, terrain en zone agricole que l'on veut bâtir, demande de procédure pour installer une serre,... mais également pour accompagner les recherches d'étudiants ou d'enseignants.

B) Le centre de documentation

La MuFA enrichit son centre de documentation de livres ou de revues en rapport avec des sujets d'actualité, ou en lien avec les activités et projets en cours. Ceux-ci font l'objet d'articles dans notre Newsletter ou son repris dans notre [catalogue en ligne](#).

- *Guide de l'architecture contemporaine en province de Namur et Luxembourg*, Sous la direction de Cécile Vandernoot et Jean-Paul Verleyen, Éditeur Cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles, avec le soutien de l'Agence wallonne du Patrimoine et de Wallonie Belgique Tourisme, 2020
- *Tiny Houses : petites constructions, grande liberté !*, Elisabeth Nodinot, Bruno Thiery, Michaël Desloges et Cyril Dion (Préface), Edition Rustica, septembre 2018
- *Stop béton, le territoire au service de l'urgence climatique et sociale*, Héléne Ancion, Edition Fédération Inter-Environnement Wallonie, Décembre 2019
- *Les clés de l'habitat participatif, mes expériences du vivre-ensemble*, Audrey Gicquel, édition Yves Michel, mars 2020
- *Manifeste pour un urbanisme circulaire, pour des alternatives concrètes à l'étalement de la ville*, Sylvain Grisot, édition Dixit.net, janvier 2020
- *Inventaire des archives de l'administration provinciale du Luxembourg : série des architectes provinciaux et de l'organisation de la profession d'architecte dans la province 1834 – 1967*, Christian Mois, Vincent Pirlot, Christophe Piron, édition des Archives générales du royaume, Bruxelles, 2007. Ces ouvrages permettent de préparer les visites aux archives et de faciliter la bibliographie.
- *Cartes IGN - Marche*





Le confinement fût également mis à profit pour (re)lire des ouvrages de notre bibliothèque et constituer un lexique d'urbanisme mis en ligne via la Newsletter n°53.

2/ INFORMER

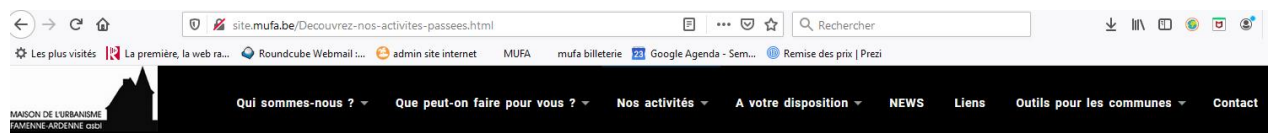
OBJET

- Valorisation des données récoltées auprès des communes et de la population.
- Bulletin d'information
- Site Web et page Facebook

REALISATIONS

A) Le site web

Durant l'année 2020 et à l'occasion du confinement, le site www.mufo.be a été revu pour une meilleure interaction avec les réseaux sociaux, un meilleur relais de nos activités ou pour partager des informations plus générales sur l'aménagement du territoire et l'urbanisme. Le site sera opérationnel début 2021.



Nos activités



Pour mieux comprendre l'aménagement du territoire, l'urbanisme, son cadre de vie, l'équipe de la MUFA vous propose un programme d'activités diversifié et pour différents publics :

Conférences



Ateliers pour les communes



Formations CCATM



Animations jeune public



Expositions










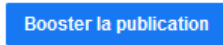




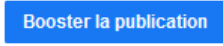




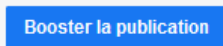


Visites



B) La page Facebook

La page Facebook [@mufa.asbl](https://www.facebook.com/mufa.asbl) est alimentée par les activités organisées mais aussi par la valorisation d'actualités liées au développement territorial ou à l'architecture. L'objectif est toujours de publier une actualité plus ou moins par semaine. Durant l'année 2020, les événements qui ont le plus touchés notre public sont l'invitation au Colloque "Quels devenir pour nos églises ?" qui se déroulait le samedi 7 mars au centre culturel de Trois-Ponts (1500 vues), le partage de l'appel à candidature pour la CCATM de la commune de Durbuy (3000 vues), la vidéo live (309 vues) et la vidéo revue avec les illustrations de la remise de prix des Muses.lux du 17 décembre (1100 vues).

18/12/2020 12:32	 Voici la vidéo de remise de prix de notre	 	1,1K		48 22	
17/12/2020 09:04	 Remise des Prix	 	309		36 9	
16/10/2020 14:28	 Aux habitants de la commune de Durbuy,	 	3K		149 48	
07/02/2020 13:30	 Samedi 7 mars de 8h30 à 14h, le colloque "Quels	 	1,5K		102 26	

En 2020, nous avons rejoint des groupes locaux afin de toucher un plus large public.

C) Le bulletin d'information

La newsletter électronique a été envoyée 5 fois en 2020 pour une moyenne de 400 destinataires dont un tiers a ouvert l'envoi : administrations et élus communaux, provinciaux, régionaux, membres de CCATM, architectes, géomètres, bureaux d'étude, associations partenaires, participants aux activités, ... Les thématiques traitées sont :

- [Février n°50](#) : SDC et GCU, outils d'aide à la gestion quotidienne (A001)
- [Avril n°51](#) : Quels devenirs pour nos églises ? (A002)
- [Septembre n°52](#) : Hello-Belgium - partons à la découverte des villes belges (A003)
- [Octobre n°53](#) : Lancement des Arènes du territoire (A004)
- [N° spécial MUses.lux](#) remise de prix, décembre 2020 (A005)
- [Décembre n°54](#) : Les lauréats de notre première édition des MUses.lux ; Les enjeux des Arènes du territoire de la MuFA ; Le bilan de notre réflexion sur l'habitat léger (A006)



La newsletter est dorénavant également partagée sur notre page Facebook.



AXE 2 : FORMER

MAISON DE L'URBANISME
FAMENNE-ARDENNE asbl



OBJET

Proposer aux communes partenaires différents outils pour soutenir le travail des élus, des conseillers en aménagement du territoire, des services urbanisme, environnement et travaux ainsi que des CCATM et professionnels du secteur (architectes, géomètres).

RÉALISATIONS

1/ LES EMPLOYÉS ET ÉLUS COMMUNAUX

1. Matinée consacrée à la banque de données de l'état des sols - vendredi 21 février - 25 participants

Interventions de François-Xavier Heynen, Attaché au SPW agriculture ressources naturelles environnement - Département du Sol et des Déchets - Direction de la Protection des Sols :

- [Le décret sols](#) – présentation des grandes lignes du décret (A007)
- [La BDS](#) : banque de données sols (A008)
- [Le cadre à remplir dans les permis d'urbanisme](#) (A009)
- Le décret sols du point de vue du SPW Territoire Arlon

La matinée s'est conclue avec un temps d'échange et de questions liées au quotidien des participants.

2. Matinée sur l'habitat léger – 10 décembre – 38 participants

Le 10 décembre, une quarantaine de participants (services urbanisme et Aménagement du territoire et élus) étaient présents à la matinée d'échange et de réflexion à distance organisée en partenariat avec le Parc Naturel des Deux Ourthes.

Dans un premier temps, Vincent Desquesnes, Fonctionnaire Délégué (FD) d'Arlon a présenté sa « [Philosophie d'approche...vers la mise en place d'une grille d'analyse méthodologique](#) » qui a servi de base à un échange de questions-réponses basé sur l'expérience de terrain des agents et élus. (A010)

Le FD insiste sur la localisation (noyaux bâtis ou périphérie du village). Dans la continuité de cette matinée, les parcs naturels et le FD souhaitent réaliser une grille d'analyse afin d'avoir une vision cohérente et proposer une ligne de conduite aux communes.

Cette matinée d'étude a permis un débat riche d'enseignements. Elle a révélé des notions complexes, touchant à différentes législations, à des flous politiques et juridiques et laissant les communes assez démunies lors de la délivrance des permis. Néanmoins, une évolution est en cours.



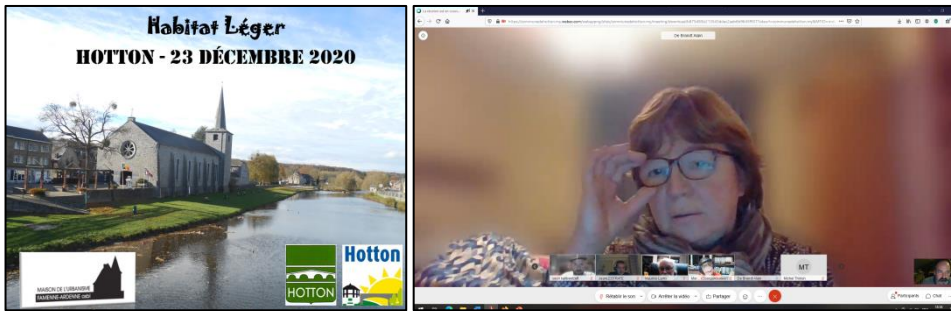
2/ LES CCATM

Malgré la crise sanitaire et ses mesures de confinement, la MuFA a poursuivi au ralenti son travail de formation des CCATM :

- Houffalize - Les missions de la CCATM et les outils du CoDT, 5 mai (A011)



- Rendezvous - L'habitat léger, 3 septembre
- Tellin - Le devenir de nos églises, 24 novembre (A013)
- Hotton - L'habitat léger, 23 décembre (A014)



- La matinée inter-CCATM initialement prévue le samedi 9 mai sur la thématique du "Stop Béton" a été reportée en visio-conférence au 29 mai 2021 !



AXE 3 : SENSIBILISER**1/ LE JEUNE PUBLIC****OBJET**

Expliquer ce qu'est l'aménagement du territoire et l'urbanisme à la jeune génération et les sensibiliser aux enjeux de ces thématiques.

Comme les années précédentes, cette sensibilisation s'est faite par le biais d'animations scolaires durant le premier semestre et par un stage en été. La seconde partie de l'année, les animations scolaires ont visé le public de l'enseignement secondaire autour de l'exposition sur le logement. Cet aspect sera développé dans la partie consacrée au cycle d'animation.

PUBLIC CIBLE

Enfants de 8 à 12 ans et jeunes de 12 à 14 ans, en public scolaire et non scolaire.

RÉALISATIONS**A) Stages**

Chaque année nous organisons chaque été le stage «Les Explorateurs du Territoire » pour les 9-12 ans et certaines années au printemps le stage « Les Navetteurs du Territoire » pour les 11-14 ans. Ces stages font l'objet d'un projet pédagogique qui nous permet d'être reconnus par l'ONE et peuvent également être intégrés au panel de stage proposé par la ville de Marche qui coordonne la publicité et les inscriptions via un site internet. Ils proposent une découverte des notions liées à l'aménagement du territoire, aux paysages et au patrimoine par le biais de diverses activités.

En raison des mesures sanitaires, le stage du printemps dont les participants avaient plus de 12 ans a été reporté d'un an (A015). Ce fut également le cas du stage d'été (A016) qui a également été annulé en raison de la crise sanitaire mais également du changement de personnel.

**B) Animations scolaires**

Démarré en 2011 par le cycle « *Manhay vue du ciel* », la MuFA poursuit son projet d'animation de sensibilisation à l'aménagement du territoire dans l'ensemble des écoles primaires des 19 communes du territoire. Celle-ci se déroule en deux temps : une visite du village ou du quartier (son évolution urbanistique, les transformations de l'habitat, l'évolution des fonctions) et une animation synthèse en classe. (A038)

Les notions découvertes lors de la visite du village sont retravaillées dans un deuxième temps au moyen d'une animation en classe qui reprend entre autres les éléments cartographiques, l'impact des constructions sur le



développement du territoire. A chaque fois un road book spécifique et des documents pédagogiques et de synthèse sont rédigés et donnés aux élèves et professeurs.

Ces animations, nous permettent d'attirer l'attention des enfants sur les 4 points suivants en lien avec les compétences qu'ils doivent acquérir au cours de leur scolarité :

- Notre village ne s'est pas construit en un jour.
- Notre village a une histoire. Les pierres ont des choses à nous dire.
- On ne fait pas ce qu'on veut, où on veut, comme on veut !
- Il existe des outils de planification.

Tableau récapitulatif des animations scolaires 2020			
Ecole	Visite du village	En classe (A019)	Nombre d'élèves
Marche- Humain (A017)	2	2	35
Marche-Hargimont (A018)	6 (+4 annulées)	7 (+4 annulées)	100 (+77)
Marche Athénée (A020)	3 (+1)	3 (+1)	67 (+25)
Marche – On (A021)	4	4	60
Erezée	Reportés en 2021 (A022)		
Amonines			
Totaux	15 (+5 annulées)	16 (+5 annulées)	262 (+102)

Avant ces animations, la MuFA prend contact avec les directeurs et instituteurs, rencontre le service urbanisme de la commune, le Syndicat d'Initiative ou la Maison du tourisme. Elle se rend sur place pour prendre des photos, rencontrer des personnes ressources (président CCATM, CLDR, cercle historique...), fait des recherches cartographiques, iconographiques sur le web afin de préparer un road-book spécifique pour chaque école. Les animations sont également adaptées en fonction des classes.



Animations Hargimont et On

2/ LE CITOYEN

A) Visites

OBJET :

Organiser des visites qui permettent aux habitants de mieux appréhender l'aménagement et le développement de leur territoire. Visites dans notre territoire ou visites d'autres lieux.

RÉALISATIONS

1. La balade paysagère de Sohier (Wellin) – 10 octobre

Durant un après-midi, les habitants et quelques personnes extérieurs ont pu (re)découvrir ce 'village fleuri' à l'occasion d'une balade paysagère organisée conjointement par les Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne et des Plus Beaux Villages de Wallonie. Le parcours de cette visite a été conçu avec pour objectif de comprendre le site où le village s'est implantée, de découvrir l'espace bâti et non bâti de la localité et de comprendre l'évolution



de la structure paysagère. Au fil de la balade, plusieurs haltes ont permis aux participants de comprendre le paysage et les enjeux urbanistiques de leur localité. (A023)



2. Visite-urbanistique de la ville de Marche pour les étudiants de l'école internationale de lutherie – reporté

Fin 2020, il était prévu de faire visiter la ville de Marche aux étudiants de l'école internationale de lutherie sise sur le site de la Vieille Cense. Cette école accueille une dizaine d'étudiants dont une majorité d'étrangers qui résident à Marche durant leurs cursus qui s'étalent sur plusieurs années. Les étudiants sont intéressés d'en apprendre plus sur leur ville d'accueil. Cette visite est reportée en 2021.

3. HELLO BELGIUM, partons à la découverte des villes belges

En lien avec l'action Hello-Belgium de la SNCB, la MuFA proposait au « tout public », d'octobre 2020 à mars 2021, de partir un dimanche par mois, en train et pour un prix modique, à la découverte de l'architecture, de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire de villes belges. Malheureusement, les normes sanitaires en vigueur ont forcé la MuFA à reporter ou annuler les séances des 25 octobre (Bruxelles, son Art nouveau sur les pas des célèbres architectes Victor Horta et Paul Hankar et visite du CIVA), 22 novembre (Liège, l'esplanade des Guillemins jusqu'au Musée de la Boverie, la Grand-Poste, le tram et la place Saint-Etienne) et 20 décembre (Louvain-la-Neuve : la ville et le quartier de la Baraque).

B) Conférences et séances publiques

1. « Gérer le territoire avec parcimonie » par Marie-Françoise Godart – le 18 juin

A l'occasion de l'Assemblée générale de la MuFA, le Professeur Marie-Françoise Godart de l'ULB a présenté devant les 14 participants présents un exposé sur la réduction de l'artificialisation des sols et de la différence entre artificialisation et imperméabilisation, sur base de la recherche menée par la CPDT durant les années 2018 et 2019. (A024)



2. Festival à travers champs, Tellin – 14 mars (RW)

7^e édition du film sur la ruralité qui programme plusieurs activités dans divers lieux de la province. Initialement il était prévu que la MuFA intervienne lors d'une soirée débat le samedi 14 novembre à Libin. Une présentation Powerpopint sur l'évolution de l'agriculture en lien avec l'aménagement du territoire a été envoyée le 12 mars mais le confinement a été instauré à partir du vendredi 13 ! Le festival a pu être inauguré et quelques séances organisées mais l'événement de Tellin a d'abord été reporté au 14 novembre puis annulé. (A025)





3. Fête annuelle du Parc naturel des Deux Ourthes

Il était prévu d'animer un stand, le 10 mai lors de la fête annuelle du parc. Celle-ci a été annulée. (A026)



4. Prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg, les MUses.Lux

Ce prix est un partenariat entre les deux Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg avec le soutien de la Wallonie et de la Province de Luxembourg.

OBJET :

- Renouveler la formule du prix d'architecture durable de la province de Luxembourg pour donner un nouveau souffle à cette action et augmenter le nombre de dossiers de candidature.
- Mettre en place les principes du Prix d'architecture durable en Province de Luxembourg et l'organisation pratique de celui-ci
- Récompenser et promouvoir les communes et les privés qui mettent en œuvre des actions innovantes et dynamiques en faveur de la qualité du cadre de vie et de l'attractivité de leur territoire et qui prennent en compte le développement durable et ce sur l'ensemble de la province de Luxembourg.
- Sensibiliser un large public à la qualité du cadre de vie. Améliorer la visibilité des Maisons de l'urbanisme actives sur ce territoire.

RÉALISATIONS :

2019 était consacrée à la reformulation du prix et à son lancement. 2020 est l'année de l'analyse des candidatures par un jury et de la remise des prix. Afin de préparer cela (énumération des membres du jury, mises à jour du budget, détermination du calendrier, réalisation des supports de promotion, préparation de la conférence de presse, promotion de l'opération, préparation du jury, préparation de la remise des prix, clôture de l'action et des comptes, ...), les contacts se sont principalement déroulés en vidéo-conférence, par échanges de mail et de communication téléphoniques.

Réception des dossiers de candidatures (15 avril)

En interne, le bureau vérifie la validité des dossiers reçus. Ceux-ci sont ensuite mis en forme de diaporama pour la présentation au jury. Les documents graphiques sont imprimés afin de faciliter l'appréciation des projets par le jury. (A027)

Jury (8 octobre)



Composition du jury :

- Pierre-Yves Vermeulen, Attaché spécifique en chef, Département des Bâtiments, Province de Luxembourg
- Gervaise Ropars, Fondation Rurale de Wallonie
- Audrey Contesse, Institut culturel d'architecture Wallonie-Bruxelles
- Andrea Wieir, architecte paysagiste
- Coralie Meuris, Responsable section Tourisme, Idelux
- Marie Le Clément, Architecte

Après une matinée de présentation de chacun des dossiers et les débats nécessaires à chaque catégorie, le jury a décidé de récompenser les réalisations contribuant à l'attractivité et à la qualité du cadre de vie d'une ville, d'un bourg ou d'un village. Il s'est basé sur deux critères principaux d'appréciation des projets, analysés à part égale la **Contribution à la qualité architecturale, urbanistique, patrimoniale et paysagère** avec la mise en évidence et valorisation du contexte existant, bâti et non bâti (paysage, espace-rue, espace public, biens patrimoniaux, mémoire du lieu...), l'adéquation du programme à la situation existante, le respect des caractéristiques patrimoniales éventuelles et le langage cohérent pour l'ensemble de la conception (dialogue neuf-ancien, interventions contemporaines...) et le **Développement durable** par l'intégration des principes du développement durable selon les trois piliers : social, économique et environnemental « *Le développement durable est un développement économiquement efficace, socialement équitable et écologiquement soutenable* »¹.



Pour cette première édition, le jury a sélectionné un lauréat par catégorie et a également souhaité donner une mention honorifique à un quatrième projet. (A028)

Prix du projet mobilisateur ou de la démarche immatérielle : Les Abéros (Habay-la-Neuve)



Références contact : Pierre Fasbender , Directeur du Centre culturel

Maître d'ouvrage : Collectif artistique des Abéros

Adresse du site : parc de la maison communale du Châtelet / Habay-la-Neuve

Date de finalisation : organisation annuelle depuis 2018

Remarque : Ce projet a été introduit par le MO dans la catégorie « espace public ». Le jury a considéré qu'il était plus approprié de le placer dans « démarche immatérielle ». Pour le jury, c'est l'ensemble de l'organisation qui est la base du projet, bien plus que le lieu où cela s'organise.

Quelques éléments d'appréciation du projet définis par le jury :

- ✓ Multitude des partenariats mis en place
- ✓ Projet inspirant, global qui a fait ses preuves sur plusieurs années
- ✓ Utilisation de l'espace dans toutes ses dimensions
- ✓ Projet culturel, décloisonné, transversal et accessible à tous
- ✓ Localisation du projet dans un parc existant situé à proximité du centre du bourg ce qui contribue à l'attractivité du cadre de vie

¹ Cit. 1992, Sommet de la Terre, Rio.



Ce projet contribue aux trois piliers du développement durable (social, économique et environnemental) : le projet réunit plusieurs associations et est accessible à un très large public. Il crée un dynamisme et fait vivre le lieu. Il mise sur le respect du site et la réutilisation d'objets pour la décoration.



Prix de l'espace public : **rénovation de la rue principale de Saint-Hubert**



Références contact : Benedicte Pecquet, service urbanisme

Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Hubert

Auteur de projet : Suède 36 et Tractebel engie

Adresse du site : place du Marché - 6870 Saint-Hubert

Date de finalisation : réception provisoire des travaux (12 juillet 2019)

Quelques éléments d'appréciation du projet définis par le jury :

- ✓ Plus-value importante au vu de la situation du centre de Saint-Hubert auparavant
- ✓ Réflexion globale pour l'ensemble de ses usagers (population, commerces, tourisme...)
- ✓ Cohérence et finesse apportée au choix des matériaux et des aménagements
- ✓ Prise en compte de l'aspect social et de la valorisation du cadre de vie des habitants (redynamisation, sécurisation...)
- ✓ Projet inspirant en termes de décloisonnement des espaces et de la prise en compte de la participation citoyenne
- ✓ Intérêt pour la réflexion sur la mobilité au niveau de ce tronçon. (Bien qu'il semble que cela ait généré des soucis de mobilité en périphérie).

Ce projet contribue aux trois piliers du développement durable (social, économique et environnemental): ce projet a été co-créé avec les usages. Il permet de dynamiser le centre de Saint-Hubert. Le projet a fait le choix de matériaux durables.



Prix du bâtiment

Le jury a considéré que l'ensemble des projets proposés étaient de qualité, bien intégrés dans leur contexte et proposant des réflexions intéressantes. Le choix d'un lauréat s'est cependant fixé sur **la rénovation de la maison de village de Cens (Tenneville)**



Références contact : Leslie Bosendorf, service urbanisme

Maître d'ouvrage : Commune de Tenneville,

Auteur de projet : Etienne Burnon

Adresse du site : 34 Cens, 6970 Tenneville

Date de finalisation : Début des travaux : 02/11/2017 – inauguration 28/09/2019

Quelques éléments d'appréciation du projet définis par le jury :



- ✓ Malgré sa situation à l'orée de deux villages et non au cœur d'un village, le projet propose une réflexion globale transversale abordant l'urbanisme, l'architecture, le patrimoine matériel et immatériel, l'économie, le social, le paysager, la mobilité...
- ✓ Rénovation d'un élément du bâti ancien, d'un lieu identitaire (ancienne école) et d'un point de repère dans le paysage
- ✓ Projet allant plus loin que l'affectation de salle de village par la création d'une vraie salle de spectacle. Cette affectation répond aux besoins de la troupe de théâtre locale et permet la valorisation, du patrimoine immatériel qu'est le dialecte wallon
- ✓ Très belle interprétation architecturale dans le respect du bâti ancien et proposant des volumes contemporains intégrés
- ✓ Travail sur les abords de la maison de village
- ✓ Une gestion citoyenne du bâtiment qui fait « Sens » !
- ✓ Réflexion menée sur la mobilité (vélo, parking...)
- ✓ Réflexion menée sur l'emploi du circuit court (artisans et entrepreneurs locaux).

Ce projet contribue aux trois piliers du développement durable (social, économique et environnemental) : concept global, réhabilitation d'un repère social, animations diverses, circuit court favorisé, attention à la biodiversité, travail sur les abords...



Le jury souhaite également décerner une **mention honorifique** à **l'école de Maissin (Paliseul)** pour souligner la qualité globale de la conception



Références contact : Freddy Arnould, Bourgmestre de Paliseul

Maître d'ouvrage : Commune de Paliseul

Auteur de projet : Philippe Jourdan

Adresse du site : Avenue Albert 1er, 8, à 6852 Maissin (Paliseul)

Date de finalisation : Inauguration le 25/10/2017

Quelques éléments d'appréciation du projet définis par le jury :

- ✓ Création de lien et de sens en reliant les deux bâtiments et les deux cours de récréation, auparavant complètement séparés
- ✓ Qualité spatiale : l'architecture est une valeur sociale. Cette vérité est ressentie dans le projet, l'école est abordée différemment. Elle participe pleinement à former les citoyens de demain
- ✓ Réflexion globale, poussée très loin et prenant concrètement en compte :
 - le sens de la vie en communauté, ses interactions et son décloisonnement
 - les besoins des usagers dans leurs espaces de vie (amphithéâtre, préau, ...) et
 - un soin particulier apporté au confort tactile, sensitif, à l'éveil des sens (mobilier, luminaires, ...)...
- ✓ Usage des normes à bon escient pour up-grader la lumière, l'acoustique, ...
- ✓ Traitement des espaces extérieurs non genrés !



Remise des prix (17 décembre)



La cérémonie officielle de remise des prix aux lauréats a eu lieu le **17 décembre** en vidéo-conférence depuis le studio d'enregistrement du Centre culturel d'Habay. (A029)

Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne
Publié par Marie De Selliers Pro · 16 décembre 2020 ·

Plus que quelques heures avant de vous dévoiler les lauréats 🏆 de la première édition des MUses.lux, Prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg !
📺 Ne manquez pas ce rendez-vous, ce jeudi 17 décembre dès 9h sur cette page Facebook... 👍

Jeudi 17 décembre dès 9h
Remise de prix **interactive**

Diffusion en direct sur les pages Facebook

LES **MUSES.LUX**
Prix des Maisons de l'urbanisme de la province de Luxembourg

Associations communales
Maison de l'urbanisme
Centre culturel HABAY

47 Personnes touchées 4 Interactions [Booster la publication](#)

Malgré quelques difficultés liées au direct, l'événement a pu être crossposté sur 12 pages et être (re)vu par au moins 6100 personnes !



Remise des prix des MUses.lux

il y a 4 semaines · 6,1 K vues

Quint Cools et 11 autres personnes

Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne
Publié par Marie De Selliers Pro · 18 décembre 2020, 12:32 ·

Voici la vidéo 📺 de remise de prix de notre première édition des MUses.lux 2020 illustrée ! Bonne (re)découverte

Ce prix est une initiative des

- 📍 Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne (MuFA)
- 📍 Maison de l'urbanisme Lorraine-Ardenne (MURLA)

A... Afficher la suite

LES MUSES.LUX
Prix des Maisons de l'urbaniszoom de la province de Luxembourg

1 100 Personnes touchées 69 Interactions [Booster la publication](#)

8 5 partages

C) Publications

1. Le journal *En marche*

Collaboration avec la Mutualité chrétienne pour la rédaction d'un article dans le journal *En marche Les tiny houses, un pas vers l'essentiel.* (Publié)

2. L'Echo du logement 128

Collaboration avec une journaliste de l'Echo du logement pour la rédaction d'un article sur les Garden office. Il est prévu pour le numéro 128, au printemps 2021 (en page 24)

3. Que sont devenues les anciennes maisons communales d'avant fusion ?

A venir (en page 21) (A030)

4. Village à travers les âges, Wéris



Suite à la visite du village de Wéris (Durbuy) en 2018, il était prévu de publier une brochure reprenant les éléments relevés lors de cette animation. Le changement de personnel a retardé son impression prévue dans le courant 2021. (A031)

3/ LE MONDE ASSOCIATIF

1. Rencontre autour de l'Habitat Léger à destination des membres du PNAM - 17 décembre

La collaboration avec le PNAM est nouvelle car ce parc a été récemment créé. Il chevauche en partie notre territoire. La Rencontre s'est déroulée en présentiel à Paliseul avec une dizaine de participant dont le bourgmestre de Daverdisse. Au programme : présentation de l'habitat léger (définition et législation), attentes des demandeurs, craintes de communes, exemples. Cette rencontre s'inscrit dans une démarche dont l'objectif est la réalisation d'une grille d'analyse et de critères communs pour les communes du parc dont le PNDO. (A032)





AXE 4 : RECHERCHER

OBJET

- Derrière ce mot « recherche », c'est un travail d'observation et investigations de la mutation de nos villages sur le territoire d'action de la Maison de l'urbanisme.
- Cette fiche projet englobe également l'ensemble du travail de préparation que l'équipe fournit en vue de réaliser les différentes activités dans les communes. Il s'agit d'un travail de recherche, d'utilisation des données du Géoportail, de documentation, de visites préalables sur le terrain, de rencontres de différents acteurs.

RÉALISATIONS

1. Que sont devenues les anciennes maisons communales d'avant fusion ?

Les anciennes maisons communales ont participé à l'identité de leur village depuis plus de 100 ans. Suite à la fusion des communes de 1977, plus d'une centaine ont perdu, en tout ou en partie, leur fonction d'administration communale. Réaliser leur inventaire, y ajouter des connaissances sur leur construction et les transformations qu'elles ont subies est l'objet de cette recherche. (A033)

Préparation

La première étape a été de répertorier l'ensemble des anciennes communes composant notre territoire, nous en comptons 106. Dans un second temps, c'est la recherche de documentation qui a concentré nos énergies : mails envoyés aux administrations communales, recherche sur le Web, contact avec les archives de l'Etat, ...

Une base de données par ancienne commune a été créée, nous permettant de collationner au fur et à mesure les différents documents collectés : scan des informations de l'inventaire du patrimoine Wallon des éditions Mardaga, échanges de mails entre la MUFA et les administrations communales, plans, récits, témoignages, photos, ... En 2019, le repérage de tous les emplacements des anciennes communales sur les plans cadastraux, le canevas de mise en page de la brochure ont été réalisés.

En 2020, le travail de recherche se poursuit malgré les problèmes liés aux normes sanitaires fluctuantes et le déménagement des archives de l'état de Saint-Hubert à Arlon. Le travail de mise en page est en cours et sera finalisé, nous l'espérons, en 2021. (A030)



L'ancienne maison commune d'Erneuville et les recherches MuFA aux Archives d'Arlon

Une manière d'illustrer l'évolution de nos villages, de nos modes de vie mais aussi des possibilités de réaffectation d'un bâtiment ayant perdu sa première fonction.

2. Les églises de nos villages et leur avenir ?

L'évolution du devenir des églises appelle une projection dans le futur sur leur devenir au départ d'un inventaire et d'exemples de reconversions. En collaboration avec le centre culturel de Trois-ponts, la MUFA mène ce travail



sur les communes de Gouvy et Vielsalm dans le cadre de la commission patrimoine de 6 communes liégeoises et luxembourgeoises. (A034)

Préparation

Dans le suivi du travail réalisé en 2018, les années 2019 et 2020 ont été consacrées à la réflexion autour de la mise en place du colloque le 7 mars 2020 à Trois-Ponts à destination des six communes ainsi que des autres communes de la MuFA.

Dans le groupe organisateur, la MuFA a travaillé sur l'horaire, les intervenants et les contenus ainsi que les objectifs de la journée : la MuFA au sein de ce groupe de travail permet d'amener les enjeux urbanistiques autour de ces bâtiments qui sont symboliques de cœur de village, de repère géographique. C'est aussi un enjeu d'aménagement du territoire futur : que faire d'un bâtiment imposant qui perd son utilité mais qui peut contribuer à la densification du cœur de village ou éviter une artificialisation des terres.

Ce colloque a réuni plus de 110 personnes.

Contenu

La désaffection croissante pour le rite catholique menace la pérennité de nos lieux de cultes, devenus coûteux à entretenir. Face à ce constat, inquiétant pour bon nombre de nos concitoyens, des experts ont offert une vision d'avenir positive et présenté les solutions déjà mises en place dans les régions limitrophes.



Personne ne nie la réalité : une fréquentation en chute libre, la raréfaction des célébrations, une défiance vis-à-vis de l'institution religieuse, bref un contexte toujours plus prégnant de laïcisation relègue progressivement nos églises à un fonds de musée en plein air, dont les finances publiques ne pourront pas supporter indéfiniment l'entretien. Ces vastes volumes, bien localisés au cœur de nos lieux de vie, ne pourraient-ils pas être mieux rentabilisés, ou du moins rencontrer une utilité pour un plus grand nombre de contribuables ?

Sujet sensible et délicat, il fallait lever certaines craintes et oser le pari de l'ouverture, du partage, de la curiosité et de l'écoute. Nous étions 115 personnes (élus, fabriciens, architectes, urbanistes, citoyens, paroissiens...) portées par l'intérêt de dresser un premier état des lieux et de se voir offrir des regards spécialisés.

Face à cette problématique, la meilleure attitude est en premier lieu d'observer ce qui se fait déjà ailleurs, près de chez nous. Ainsi [Jonas Dankers](#), conseiller au sein de l'asbl PARCUM, est venu nous présenter le cas de la Région flamande, où a été mis en place le Kerkenbeleidsplan (Plan de Gestion stratégique des Églises). Il définit 4 axes : la valorisation des édifices (ex. : par des événements), les utilisations concomitantes (par d'autres collectifs, en alternance avec le culte catholique), les destinations secondaires (ex. : expositions) et les réaffectations (par ex. : en bibliothèque).



[Virginie Watier](#), architecte-conseil au CAUE 54 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Meurthe et Moselle), nous a présenté les projets en cours en Meurthe-et-Moselle, eux-mêmes inspirés de l'expérience québécoise.

Une particularité de l'approche française semble bien être une prise en considération des édifices dans leurs rapports les uns avec les autres, en tant qu'ils forment un maillage du territoire. Chaque bâtiment est évalué sous quatre angles appelés "regards croisés" : 1) sa valeur architecturale, 2) son état technique et sanitaire, 3) les usages culturels et culturels qu'il accueille et 4) ses qualités urbaines et paysagères.

Le devenir des églises prend ici place dans une réflexion d'ensemble axée sur le devenir des territoires ruraux induit par les impératifs environnementaux qui vont s'imposer dans les années à venir. L'église est envisagée dans



une campagne considérée comme lieu d'innovation et de changement. L'église, le plus souvent centrale au village, est perçue comme ayant un rôle stratégique à jouer dans la vitalité de villages qui se voudront redensifiés pour préserver les sols et la biodiversité et redynamisés par le retour au local. L'église comme les anciens bâtiments de ferme renferment un potentiel de réactivation de nos villages. [Un court-métrage d'animation](#), extrêmement bien conçu, présente la problématique en général, qui est aussi la nôtre, et la réponse du CAUE 54.

[Jacques Hansel](#), directeur de projets chez IDELUX, explique que l'intercommunale dispose d'un service de "veille" des enjeux communaux, où la question du futur des lieux de culte est récurrente. Son analyse souligne des mouvements inverses : d'un côté la fréquentation des églises diminue, de l'autre la demande d'espaces de convivialité augmente. Ce paradoxe pourrait se résoudre, en tenant compte de distinctions qu'il a explicitées, par la co-jouissance des édifices, des affectations



secondaires et bien entendu des réaffectations.

[Annick Burnotte](#) (MUFA) a conclu ces présentations par des exemples luxembourgeois et liégeois d'usages partagés (réseau Églises ouvertes, concerts, salles culturelles, etc.) et de transformations d'édifices : l'église de Marcouray-Rendeux à présent salle communale, la chapelle des Soeurs de la Doctrine Chrétienne de Virton devenue la "Biblio'Nef", l'espace culturel des Capucins de Stavelot, l'église Saint-Martin de Latour désormais propriété des Musées de Latour et le couvent des Pères Franciscains de Bertrix converti en "résidence service" et crèche.



L'après-midi était dédiée à une approche du sujet à la fois plus symbolique et plus institutionnelle.



Pour Eric de Beukelaere, Vicaire épiscopal de l'Evêché de Liège, l'église doit être envisagée comme un bâtiment public au sens le plus large et le plus humain du terme ; dans cette perspective, "elle n'est pas une charge, mais elle est une chance !", exprime-t-il sans pour autant occulter la vocation première du lieu de culte.

[Françoise Hamoir](#) (Chantier paroissial pour le diocèse de Namur/Luxembourg) et [Pascal Roger](#), Doyen de La Roche ont proposé une réflexion sur le rôle historique et mémoriel de l'église qui est également un espace de gratuité, de silence, de partage, de convivialité... "Prendre soin de l'église, c'est un peu prendre soin de l'être humain", résume le Rochois. Il propose que dans leur réaffectation, les bâtiments culturels demeurent des lieux de patrimonialité et de communion.

[Xavier Drion](#), juriste, coauteur de "Les Fabriques d'église et établissements assimilés", nous a livré un aperçu plus institutionnel de la gestion des églises. En Belgique, elles sont au nombre de 4296 pour 581 paroisses. De 2012 à 2016, 75 dossiers de désaffectation ont été introduits, contre 31 pour la seule année 2018 !

Gabriel Ringlet, théologien estime, dans son intervention intitulée "Les églises, des lieux pour accueillir l'humanité aujourd'hui.", que ce serait une fierté pour l'Église de mettre ses bâtiments à la disposition d'une population plus large, sur le plan culturel certainement, sur le plan culturel peut-être.



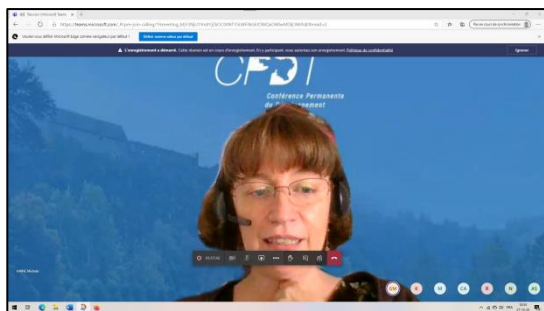
La présence de la MuFA au sein de ce groupe de travail permet d'amener les enjeux urbanistiques autour de ces bâtiments qui sont symboliques de cœur de village, de repère géographique. C'est aussi un enjeu d'aménagement du territoire futur : que faire d'un bâtiment imposant qui perd son utilité mais qui peut contribuer à la densification du cœur de village ou éviter une artificialisation des terres.

3. L'Habitat léger

L'Habitat léger a été un sujet de recherche récurrent durant toute l'année 2020. Cette recherche transversale nous a permis de travailler en réseau, de rencontrer des partenaires, de se former, de former et d'informer nos publics, ...

- 31 janvier : Participation au colloque « *Habitat léger* » à Louvain-la-Neuve (A035) (en page 30)
- Juillet : collaboration avec la mutualité chrétienne pour la rédaction d'un article dans le journal En marche [Les tiny houses, un pas vers l'essentiel](#)
- 3 septembre : présentation à la CCATM de Rendeux (en page 11)
- 20 et 27 octobre et 10 novembre : formation CPDT 'Les nouveaux modes d'habiter léger' (A036)

Le 20 octobre : l'habitation légère, quelle(s) réalité(s) ? Objectifs, découvrir la panoplie de réalités couverte par la notion d'habitation légère, comprendre les motivations variées de ses habitants, élargir la vision du contexte que peuvent en avoir les participants,...



27 octobre : l'habitation légère, une solution ? Objectifs : Informer sur l'une des alternatives citées face à la crise du logement et à la hausse des prix de l'immobilier, envisager les caractéristiques de l'habitat léger dans le cadre de politiques de réduction de l'imperméabilisation des sols, de densification des centralités et de diminution des incidences sur l'environnement (notamment en matière de gestion des eaux), avoir un aperçu détaillé des différents points de vue des acteurs de l'habitat léger, interroger le(s) contexte(s) dans le(s)quel(s) installer de l'habitat léger, ... En collaboration avec trois Maisons de l'Urbanisme (MurLA, MuFA et MuBW) et dans le cadre de la formation des Conseillers en Aménagement du Territoire et Urbanisme (CATUs), la CPDT a organisé une table-ronde. Son thème était "L'habitation légère, une solution ?" Il y a été question de la demande en logements, de l'accession à la propriété et aux alternatives à la précarité ; de gestion parcimonieuse du sol et de réduction des impacts environnementaux ; de la demande pour un urbanisme plus vert.

En raison des conditions sanitaires, celle-ci s'est déroulée sous la forme de captations vidéo des regards croisés des intervenants :

- [Intro](#)
- Le point de vue de la [MurLA](#)
- Le point sur le projet de [Tintigny](#)
- Le point de vue [d'habitants](#)
- Le point de vue de la [CPDT](#)
- Le point de vue du [CATU d'Ottignies-Louvain-la-Neuve](#)
- Le point de vue du [Fonctionnaire délégué Lux.](#)
- Le point de vue de [Marie-Françoise Godart, ULB-CPDT](#)



10 novembre : l'habitation légère, et concrètement comment on fait ? Objectifs : comprendre le contexte législatif et l'interpréter au travers d'exercices pratiques, appréhender les outils, réglementaires ou non, permettant d'encadrer le développement de l'habitat léger, développer dans leur pratique de CATU des arguments pertinents, en faveur ou non, de l'habitat léger et envisager les conditions propices au bon encadrement de ce type de demande,

La CPDT résumera la formation dans sa prochaine lettre qui sortira en mars 2021.

- 10 décembre - Une matinée d'étude destinée aux élus et services d'urbanisme a été co-organisée par le Parc Naturel des Deux Ourthes et la MuFA en présence de La DGO4 direction d'Arlon (A010) (en page 10)
- 17 décembre : Réflexion autour de l'Habitat léger avec la PNAM (A032)(en page 20)
- 23 décembre : présentation à la CCATM de Hotton (A014)(en page 11)
- Achat de livres lié à l'HL (en page 7)
- Suivi de groupes Facebook (habitat hors normes Belgique): relevé des attentes et difficultés des demandeurs. Constat de manque d'information et de l'apparition du concept de « commune tiny friend » ouverte à l'habitat léger.



- Veille de l'actualité en lien avec l'HL comme par exemple le 13 octobre : suivi de la question parlementaire posée par Manu Disabato et Veronica Cremasco au Ministre Willy Borsus sur l'Habitat léger en zone agricole ou le 3 décembre : suivi des trois arrêtés définissant les critères minimaux de salubrité, de surpeuplement ainsi que les critères relatifs au permis de location des habitations légères afin de mieux encadrer l'HL.
- Collaboration avec une journaliste de l'Echo du logement qui prépare un article sur les Garden office pour le numéro 128

4. Les Arènes du territoire



En vue d'appréhender les enjeux de taille que sont la réduction de l'artificialisation des sols et la maîtrise de l'étalement urbain abordés dans la Déclaration de Politique régionale 2019-2024, le Gouvernement wallon a établi un programme d'actions en lien avec sa Déclaration de Politique régionale : en

2020, parallèlement au travail d'un groupe d'experts chargé d'élaborer une méthodologie de mesure de l'étalement urbain, les huit Maisons de l'urbanisme, accompagnées des SPW Territoire Logement Patrimoine et Énergie et Développement Durable, ainsi que du cabinet du ministre Willy Borsus en charge de l'Aménagement du territoire, coordonnent des Arènes locales à l'échelle de leur territoire. Consciente de l'intérêt de cette démarche, notre Maison de l'urbanisme Famenne-Ardenne a rassemblé, à trois reprises, un panel d'acteurs représentatifs de la diversité du paysage de l'aménagement et du management de nos territoires. Ces intervenants engagés ont l'occasion de débattre sur les enjeux régionaux mais surtout locaux et ruraux liés à la réduction de l'artificialisation des sols et de l'étalement urbain à l'horizon 2050. Les résultats de ces démarches seront officiellement présentés en 2021. (A037)

Date : les Arènes locales de la MuFA ont eu lieu les 12 novembre 2020 (J-1), 26 novembre 2020 (J-2) et 11 décembre 2020 (J-3) de 9 à 12h30

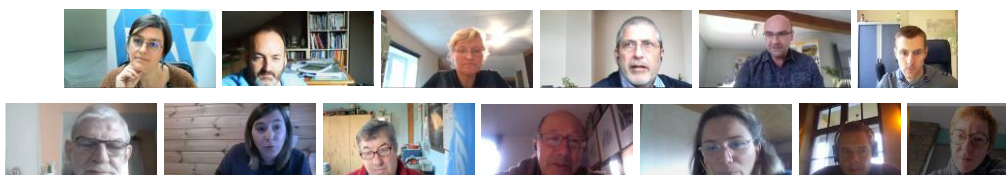
Lieu : les séances initialement prévues à la salle *La Source* de Marche-en-Famenne ont été remplacée par trois séances numériques sur la plateforme Teams.

L'encadrement : Marie de Selliers Coordinatrice-animatrice et Roland Wathieu Animateur de la MuFA, avec l'aimable participation d'Annick Burnotte, ancienne Coordinatrice de la MuFA

Notre panel : 14 personnes ayant accepté d'intervenir en leur tire de ...

- Olivier BERGMANS, responsable du développement touristique des cabanes de Rensiwez
- Leslie BOSENDORF Conseillère en Aménagement du territoire de la commune de Tenneville
- Thibaut CASSART, Conservateur du Famenne & Art Museum
- Elie DEBLIRE, Bourgmestre de Vielsalm
- Temessa DENIL Présidente de la CCATM de Manhay, architecte indépendante
- Sébastien ESTE, Maison du Parc Naturel des Deux Ourthes
- Eric JURDANT, représentant de l'association locale Présence asbl,
- Thierry KAROLCZAK, Président de la CCATM de Gouvvy
- Xavier LECHIEN, Agent de Développement Local de la commune de Durbuy
- Christine MAHY, Présidente du Réseau Wallon de Lutte contre la Pauvreté
- Thierry MARTIN, Conseiller de la commune de Tellin
- Christian MASSARD, Président de la MuFA
- Alain PETIT, Directeur des Maisons du tourisme ou GeoPark
- Caroline SWENNEN, Agent de Développement Local de la commune de Saint-Hubert

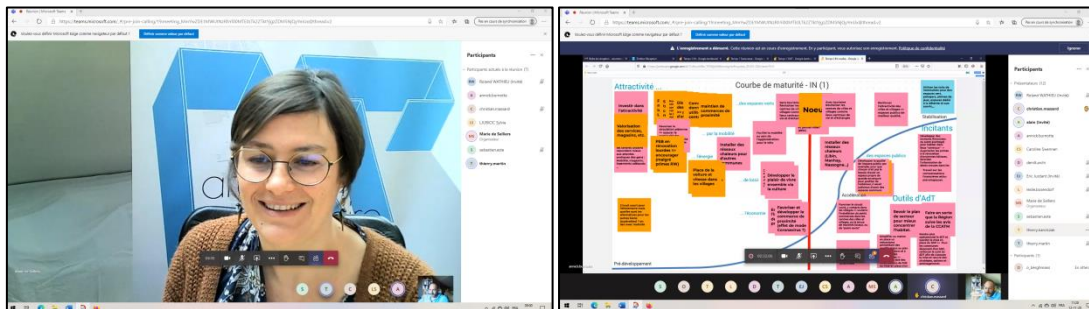
Sur les 14 volontaires de départ, 10 ont participé activement aux débats.



Déroulement : Le canevas initialement proposé a été réparti sur les trois matinées

- (J-1) : Présentation des Arènes du territoire par Sylvie Ljubicic, attachée au Service public de Wallonie, territoire, logement, patrimoine et énergie ; Temps 1 : Gestion des transitions en IN, OUT et les idées transversales et Temps 2 : Degré de maturité de la société pour les actions et stratégies évoquées (première partie)
- J-2 : Temps 2 : Degré de maturité de la société pour les actions et stratégies évoquées (deuxième partie) ; Temps 3 : Degré de consensus des actions et stratégies évoquées et Temps 4 : Priorisation des actions et stratégies évoquées
- J-3 : Temps 5 : Nœuds et tensions, actions brèches, chemins pour y parvenir et inscription dans le temps



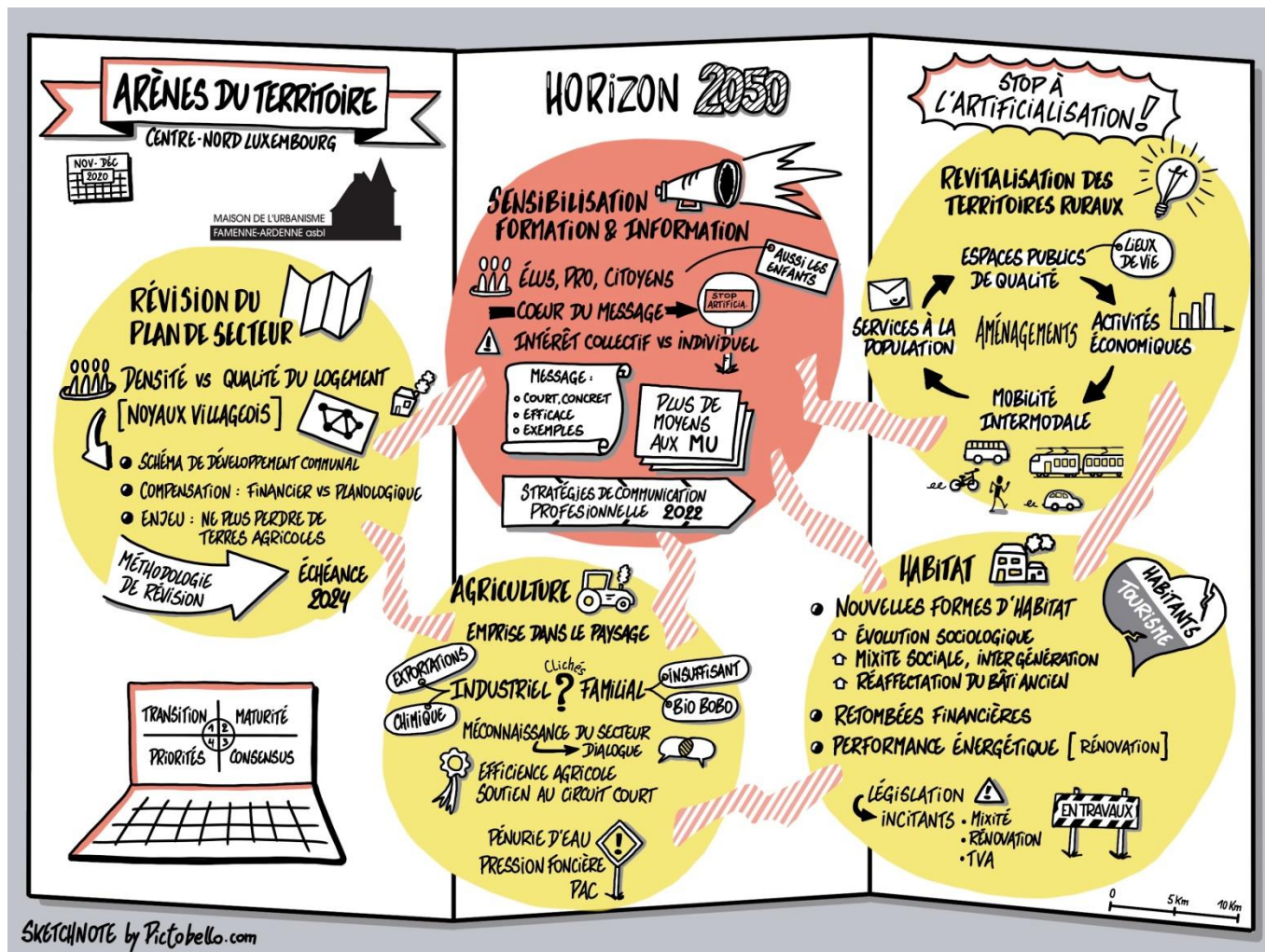


Méthodologie : Outre les problèmes liés aux liens de partage des sessions Teams, au réglage des caméras et micros, à la qualité des réseaux privés des intervenants, le report de notre agenda et la pratique distancielle ont probablement contribué au désintérêt ou à l'abandon de 4 membres de notre panel. Néanmoins, le basculement de nos Arènes locales à un mode numérique sur la plateforme Teams a un réel impact sur les résultats obtenus. Tout d'abord, ces séances ont toutes été enregistrées avec l'autorisation des participants pour un usage exclusivement interne. Ce qui nous a permis de transcrire plus fidèlement le résultat des propos tenus par notre panel qui ne reflètent pas nécessairement l'avis de la MuFA qui a joué son rôle d'animateur-médiateur 'neutre'. Afin de pouvoir proposer une forme plus ou moins similaire aux séances qui se sont déroulées dans les autres Maisons d'urbanisme et ne pas effrayer notre panel, nous avons utilisé des outils Google simples et efficaces (Forms et Jamboard) et le partage d'écran sur Teams pour travailler en interaction. Conscient du risque temporel lié à la forme utilisée, nous avons anticipé le premier Temps en proposant un formulaire à remplir individuellement avant la première séance et avons dû proposer deux autres formulaires pour les Temps 3 et 4 pour clôturer le programme du J-2 dans le temps imparti. Concernant les débats, nous avons constaté un réel intérêt de la formule distancielle qui oblige les intervenants à lever la main avant de parler, à s'écouter et évite les apartés. Par contre, les échanges semblent avoir pris plus de temps qu'en présentiel. Enfin, l'usage de la plateforme Teams, nous a permis de partager en ligne, une série de documents liés à l'artificialisation des sols et l'étalement urbain en lien avec la province de Luxembourg :

- Déclaration de politique régionale pour la Wallonie 2019-2024
- Objectifs de développement durable, Transformer notre monde, le programme de développement durable à l'horizon 2030, Institut fédéral pour le développement durable, septembre 2016
- Pause-café 'Aménagement du territoire : Les belges prennent trop de place' avec Jean-Marie Halleux, professeur du Département de géographie de l'ULiège, ULgTV, 10 novembre 2014
- Développement territorial et utilisation parcimonieuse du sol en province de Luxembourg, Regard sur 10 ans (2004-2014) Position adoptée par le Bureau provincial du MOC Luxembourg du 9 mai 2016
- Artificialisation des sols. Le résidentiel ronge les terres agricoles, TVLux vendredi 15 novembre 2019

Les résultats de nos Arènes ont été compilés sous forme d'une synthèse et d'une sketchnote fournies au SPW – Territoire, Logement, Patrimoine, Energie.





Conclusion : Malgré la crise sanitaire, la MuFA a relevé le défi d'organiser au pied levé ces trois séances en vidéo conférence et mener à bien ce travail. Le panel s'est révélé très impliqué dans la démarche ce qui a permis des échanges fort riches. Cette transition en vue de réduire l'artificialisation des sols, de lutter contre l'étalement urbain pour y mettre fin à l'horizon 2050 est vue comme indispensable mais en est encore à ses balbutiements. Comme le montre notre sketchnote, tout devra s'articuler autour d'une communication et d'une sensibilisation professionnelles pourquoi pas coordonnées par les Maisons de l'urbanisme ?

5. La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme

Une organisation de la MuFA, la FRW, Le PNDO et du PNAM. Une première réunion entre les partenaires a eu lieu le 6 octobre. La matinée d'étude est prévue en 2021.



AXE 5 : RÉSEAUTAGE ET FORMATION DU PERSONNEL

1/ RÉSEAUTAGE

OBJET

Travailler en réseau.

Mener des actions avec d'autres partenaires pour toucher un maximum de personnes.

Mettre ensemble les énergies pour des actions communes plus visibles.

Quelques exemples de réalisations...

	<u>Participation aux AG ou aux Cellules</u>	<u>Comité de pilotage de Charte paysagère</u>	<u>L'habitat léger</u> (en page 24)	<u>Edition de la brochure sur Wéris et visite de Sohier</u> (en page 19)
<u>SPW – DGO4</u>			La DGO4 – Arlon (en page 10)	
<u>Réseau des Maisons de l'Urbanisme</u>	Échanges réguliers sur les projets et autres renseignements administratifs		La MurLA et la MuBW (en page 24)	Deux projets réalisés en collaboration avec la MPBVW
<u>La CPDT</u>			La CPDT (en page 24)	
<u>Les Parcs Naturels</u>	Pour le PNDO : Participation à la Cellule paysagère. Animation d'un stand lors de la fête annuelle du parc (en page 15)	Pour le PNDO : la MuFA est reprise comme partenaire ou porteur de projets pour 7 actions concernant le paysage bâti Pour le PNAM	PNAM (en page 20) et PNDO (en page 10)	
<u>La FRW</u>	Partenaire privilégié de par sa présence au sein de notre Conseil d'administration			
<u>Les Contrats de rivière</u>	Le 22 octobre, la MuFA a signé le Programme d'action 2020-2022 du Contrat de rivière de l'Ourthe. Elle est reprise comme partenaire pour l'action 607 : « Organiser une action d'information			



	<i>et de sensibilisation en collaboration avec le Contrat de rivière sur une préoccupation commune ».</i>			
<u>Les Centres culturels</u>	Maison de la Culture Famenne-Ardenne			

	<u>Les MUses.lux</u> (en page 19)	<u>Les églises de nos villages et leur avenir ?</u> (en page 21)	<u>Les Arènes du territoire</u> (en page 24)	<u>La participation citoyenne dans les projets d'urbanisme</u> (en page 28)
<u>SPW – DGO4</u>			A l'initiative du Ministre de l'Aménagement du Territoire et du Service Public de Wallonie	
<u>Réseau des Maisons de l'Urbanisme</u>	Premier prix des Maisons de l'urbanisme, en partenariat avec la MUrLA		Organisation des Arènes locales du territoire par les Maisons de l'urbanisme, sur une trame commune	
<u>Les communes</u>		Gouvy, Viesalm, Stavelot, Trois-Ponts, Stoumont et Lierneux		
<u>Les Parcs Naturels</u>		PNDO		PNAM et PNDO.
<u>La FRW</u>		La FRW		FRW Famenne-Ardenne
<u>Les Centres culturels</u>		Centre culturel de Trois-Ponts		
<u>Les musées</u>		Le musée Piconrue Grande Ardenne		

2/ FORMATIONS ET VISITES PAR L'ÉQUIPE

OBJET

- Formation continue du personnel sur différentes thématiques
- Visites diverses permettant d'enrichir nos connaissances et veille en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de cartographie
- Rencontre de partenaires

A) Colloques

1. L'Habitat léger, Louvain-la-Neuve, 31 janvier (AB et RW)

Colloque organisé par l'éditeur Larcier à destination des notaires principalement. (A035)





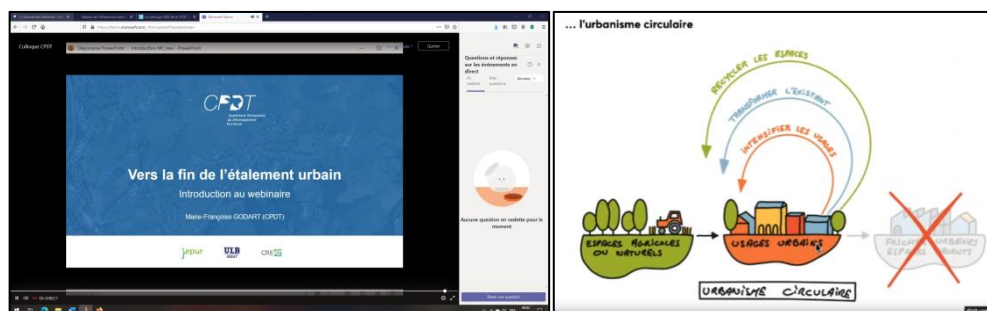
2. [Colloque de la CPDT](#) - 15 décembre (Mds-RW)

Marie-Françoise Godart : Objectifs et organisation de la journée

- Sylvain Grisot (Maître de conférences - Université de Nantes) *L'urbanisme circulaire : la fabrique de la réponse à l'étalement urbain*
- Michel Dachelet (SPW - Inspecteur général - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme) : *Artificialisation en Wallonie : synthèse d'une année de travaux*

Comment l'étalement urbain est-il appréhendé chez nos voisins ?

- Jean Ruegg (Professeur ordinaire - Université de Lausanne) - Suisse : Lutter contre l'étalement urbain en Suisse ? Un objectif clairement affiché mais qui reste difficile à concrétiser
- Julien Fosse (Adjoint à la directrice - France Stratégie) - France : Objectif 'Zéro artificialisation nette' : quels leviers pour protéger les sols ?
- Pieter-Jan Lijnen (Conseiller en politique immobilière - Département de l'environnement) - Flandre : Du "betonstop" au "Bouwshift", l'approche de l'étalement urbain en Flandre



B) [Webinaires](#)

1. [Auto-Réhabilitation Accompagnée](#), réseau FAI-Re - 27 août (Mds)

En choisissant l'ARA, les professionnels du bâtiment et les ménages rénovateurs optent pour des travaux efficaces et pour l'opportunité de changer les relations entre pros et particuliers. En quoi consiste cette pratique ? Quels sont les avantages et les points de vigilance ? Découvrez, au travers des retours d'expérience des intervenants, comment mettre une pincée de convivialité dans vos chantiers



- Aurélie Régnier (chargé de projet à l'agence de développement d'urbanisme de la Sambre)
- Olivia Ruelle-Malfaire : expérience d'une restauratrice particulière
- Florent Hubo (Habiter une maison positive) entreprise spécialisée en rénovation thermique
- Damien Magnée (Toérana habitat) coopérative d'activité et d'emploi
- Franck Mathieu (coprésident de la Fedac) autoproduction et entraide dans le bâtiment

2. [Les jeunes vulnérables et l'habitat](#), Habitat Participation - 1^{er} septembre (Mds-RW)

Habitat et Participation, en collaboration avec des partenaires wallons et français, organise un cycle de rencontres et de vidéo-conférences sur les jeunes vulnérables et l'habitat (pas l'habitat groupé !!!). Il s'agira d'explorer les modes d'accompagnement social de ces jeunes wallons et français, en version holistique : de l'accompagnement au logement, en passant par la formation, l'emploi, la mobilité, la culture, le jeu, etc. Le premier Webinaire s'est déroulé le 1er septembre et a réuni autour de cette thématique

- Marie-Claude Chainaye (Réseau Wallon de Lutte contre la Pauvreté) : résultats d'une étude menée sur ces jeunes qui sortent d'institution
- Ménouar Malki (Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes) : la situation dans le Nord de la France, en proposant une réflexion qui s'ancre dans un dispositif (Foyer des Jeunes Travailleurs) né dans les années d'après-guerre.

3. [Les parcs d'activités économiques d'hier, d'aujourd'hui et de demain](#), UWE - 21 septembre (Mds)

La Cellule Parcs d'Activité Durables de l'UWE proposait un premier cycle de webinaires portant sur la durabilité dans les parcs d'activités économiques. Comment se traduit-elle sur le terrain ? Existe-t-il des bonnes pratiques en la matière ? Comment intégrer durablement un parc d'activités à son environnement afin qu'il devienne un véritable atout pour l'attractivité de son territoire ? Autant de questions qui seront abordées tout au long de ce cycle de 4 webinaires : Les parcs d'activités économiques d'hier, d'aujourd'hui et de demain 21/09 ; Les parcs d'activités dans leur environnement : une intégration à trois échelles 24/09 ; La force du collaboratif au service des parcs d'activités économiques et de leurs entreprises 28/09 ; L'intégration territoriale : comment se traduit-elle dans les parcs d'activités économiques ? 29/09 ;

- Samuël Saelens (UWE) et Alain De Roover (Wallonie Développement) : mot d'accueil
- Joël Monti (Association Nationale PALME) : Les parcs d'activités économiques sous l'angle du Réseau PALME
- Benoît Charrière (Sofies Group) : Les synergies inter-entreprises : gage d'un développement économique durable des entreprises
- Olivier Granville (Cabinet du Ministre Willy Borsus) pour le mot de conclusion

4. [Le budget participatif](#), UVCW - 19 novembre (Mds)

Le Webinaire *Le budget participatif, un outil pour ancrer la participation citoyenne dans votre action locale* aborde les modalités de mise en œuvre du budget participatif, les objectifs et les résultats attendus et les écueils à éviter.

- Christophe Collignon (Ministre en charge du Logement - Wallonie) : introduction de la séance
- Sylvie Bollen, Katlyn Van Overmeire & Julien Flagothier (Union des Villes et Communes de Wallonie) : Le budget participatif dans les communes wallonnes
- Fanny Thirifays et Patrick Bodart (Periferia) : Le budget participatif en pratique, Pourquoi et comment poser des choix de l'utilisation de l'argent public avec des citoyen-ne-s ?, Sens et balises pour la mise en œuvre du dispositif
- Christine Richard (Fondation Rurale de Wallonie) : Retours d'expériences communales



- Table-ronde avec la participation de Nancy Berna (Espace-Environnement), Jean-Jacques Monseur et Sophie Henrard (Ville de Herve) et Anne Pirson (Ville de Ciney)

5. [La lutte contre les logements inoccupés en Wallonie](#), UVCW - 3 décembre (MdS-RW)

La lutte contre les logements inoccupés est un enjeu majeur en Wallonie. Il est essentiel de remettre sur le marché locatif les logements laissés « à l'abandon » et répondre ainsi à la pénurie de logements que nous connaissons actuellement, mais également combattre le sentiment d'insalubrité et d'insécurité associés à ce fléau urbanistique. Ce webinaire abordait les outils réglementaires et faisait le point par des retours d'expériences :

- Christophe Collignon (Ministre en charge du Logement - Wallonie) : Mot d'accueil La lutte contre les logements inoccupés : une priorité pour la Wallonie
- Julie Deconinck & François Dembour (Avocats - Leodium) : Les outils de lutte contre les logements inoccupés : principes et procédures
- Frédéric Lombart (Chef du Service "Logement et prévention incendie" - Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve) : La pratique de la Ville d'Ottignies-Louvain-La-Neuve
- Fabienne Charlier (Directrice-adjointe - FLW) et Joël Schallenberg (Directeur - AIS Gestion Logement Namur) : Focus sur la prise en gestion, les incitants pour remettre les logements inoccupés sur le marché locatif et la parole aux acteurs : l' AIS et son partenaire communal

6. [Les notions de dérogation et d'écart](#), UVCW - 2 et 8 décembre (MdS et RW)

Le CoDT impose une motivation claire, précise, concrète et véritable de toutes les décisions de dérogation et d'écart. Or, ce n'est pas toujours une chose aisée pour l'autorité communale de respecter les obligations de fond et de forme qu'impose ce type de décision motivée. Lors de ce webinaire, nos experts ont précisé la portée d'une dérogation et d'un écart ainsi que les obligations de motivation qui découlent de ces décisions. Ils ont également tenté d'apporter une réponse aux questions suivantes : quels sont les champs d'application des dérogations et des écarts ? Quelles sont leurs conséquences procédurales ? Quelle incidence sur les dispenses de permis ? Quelles sont les composantes juridiques d'une dérogation et d'un écart ? Comment bien motiver une hypothèse de dérogation et d'écart ?

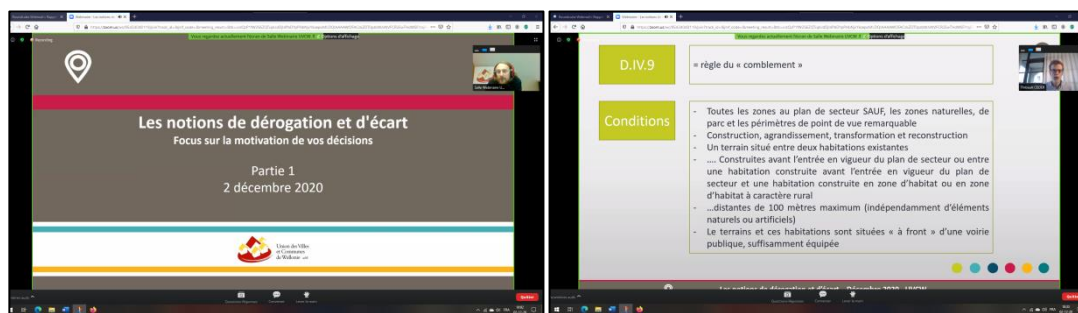
2 décembre

- Benoît Renier (Chef de la Cellule des recours, Cabinet du Ministre Willy Borsus) : Mot d'accueil
- Thibault Ceder (Conseiller expert UVCW) : Dérogation et écart : définitions et champ d'application
- Bernard Pâques (Avocat, PNT) : Focus sur la motivation d'une dérogation : composantes juridiques
- Stéphanie Pirard (Première attachée, SPW Territoire) : A quoi faut-il être particulièrement attentif lors de la motivation de la dérogation ? L'avis de la tutelle

8 décembre

- Annabelle Van Huffel (Avocate, HVA avocats) : Focus sur la motivation d'un écart : précisions juridiques
- Stéphanie Pirard (Première attachée, SPW Territoire) : À quoi faut-il être particulièrement attentif lors de la motivation de l'écart ? L'avis de la tutelle
- Bertrand Ippersiel (Chef de service, Service du Développement Territorial - Ville de Namur) : Dans la pratique, comment motiver une décision d'écart ?





C) Formations

1. Les animations patrimoine, AWaP, Archéoforum - 20 janvier

Lors de cette formation sur les animations patrimoine, l'équipe de l'Archéoforum a présenté une de leurs activités 'jeu de l'oie' avec différentes épreuves.



2. Les statuts de l'ASBL en conformité avec le Code des sociétés et des associations, CODEF, Namur, 10 mars (AB)

L'objectif de cette formation est de connaître les mentions légales qui doivent absolument apparaître dans les statuts d'asbl avec les nouvelles obligations liées au Code des Sociétés et des Associations. La formation était dispensée par Loïc Bodson, juriste, formateur à la Boutique de Gestion.



3. Formation encodage BOB, Sogenam - 28 août et 11 septembre (Mds)
4. Comment travailler en toute sécurité dans la période post Covid-19, Attentia - 16 novembre (Mds)

Formation online sur les nouvelles règles décidées par l'autorité fédérale et le Comité de concertation (CODECO) le 30/10 jusqu'au 13/12 inclus = mise en œuvre de mesures de prévention pour le personnel et les tiers. Le télétravail à domicile est obligatoire dans toutes les entreprises, associations et services pour tous les membres du personnel, sauf si c'est impossible en raison de la nature de la fonction, de la continuité de la gestion de l'entreprise, de ses activités ou de ses services. Le Fonds 4S (Fond Social du Secteur Socioculturel et Sportif) soutient des initiatives de formation et de professionnalisation du secteur, afin d'informer, former et accompagner à distance les asbl et leurs équipes dans l'organisation de leur travail pendant cette période de reprise des activités.



D) Visites

1. Salon Municipalia (ancien salon des mandataires) au WEX de Marche-en-Famenne - 13 et 14 février 2020

Réseautage, visite spécifique des stands de l'IGN et du géoportail ainsi que des archives de l'état et de l'UVCW



2. Exposition Curieuses et curieux au Famenne & Art Museum 31 août

Cette exposition présente un assortiment d'objets étonnants de 8 musées de la province : de la presse à linge à la pipe de sorcière. Cette collection momentanée touche à tous les domaines d'activités et représente près de 2.500 ans de présence humaine en province de Luxembourg.

Par ailleurs, le FAM est hébergé dans un bâtiment classé qui a accueilli la salle du conseil communal et la salle des mariages. Ce bâtiment est situé au cœur de Marche et est un passage incontournable lors des visites de la ville. Il héberge une belle maquette de la ville.

Le Musée organise plusieurs fois par an des conférences sur l'histoire, le patrimoine et la géographie de la Famenne. C'est un partenaire régulier de la MuFA. La visite de cette exposition a permis de découvrir des richesses de notre province et fût l'occasion de rencontrer le conservateur afin de programmer une conférence fin 2021 sur le devenir des maisons communales.

3. Visite d'Amonines et rencontre avec le service d'urbanisme d'Erezée, - 18 septembre (RW)

Préalablement à l'animation scolaire



4. La Quinzaine des territoires ruraux : visite du village de Resteignes, FRW - 24 septembre (MdS – RW)

Connaître le patrimoine rural et ses différentes catégories et envisager sa valorisation, découvrir l'habitat traditionnel et ses possibilités d'évolution, c'est l'objectif que la FRW propose aux acteurs du milieu rural avec deux nouvelles publications l'une consacrée à la sauvegarde du patrimoine rural dans le cadre des opérations de développement rural et l'autre à l'avenir des fermes-blocs. Les agents de la FRW les présentaient avant d'entraîner les participants dans le village pour une première mise en pratique. (A039)





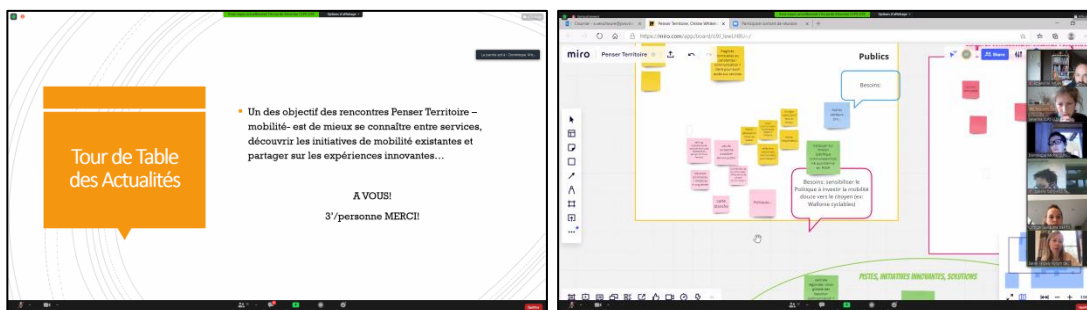
E) Rencontres

1. Rencontres des communes (échevin, collègues et/ou service urbanisme) en vue du renouvellement d'agrément
Gouvy (25/02), Houffalize (18/02), Libin (18/02), Durbuy (02/03) et Hotton (05/03)
2. Penser le territoire - 3 décembre (RW)

En 2016, les CLPS des provinces de Namur et Luxembourg ont initiés un projet d'intelligence territoriale en invitant 80 associations. Au fil des rencontres le collectif a choisi de se focaliser sur le thème de *La mobilité en milieu rurale*. Le panel s'est ouvert à des acteurs locaux du milieu pour aboutir en 2019 à la rédaction d'un plaidoyer et la réalisation des capsules vidéo.

En 2020 le collectif devait choisir de soit aborder d'autre(s) thématique(s) et/ou de poursuivre ce thème. La MuFA a participé à une rencontre en visioconférence. Il a été question de l'actualité et plus particulièrement des projets régionaux de pérenniser les centrales de mobilité existantes et de couvrir l'ensemble du territoire wallon. Cette démarche permet à la MuFA de rencontrer des acteurs locaux en liens avec une thématique chère aux CCATM.

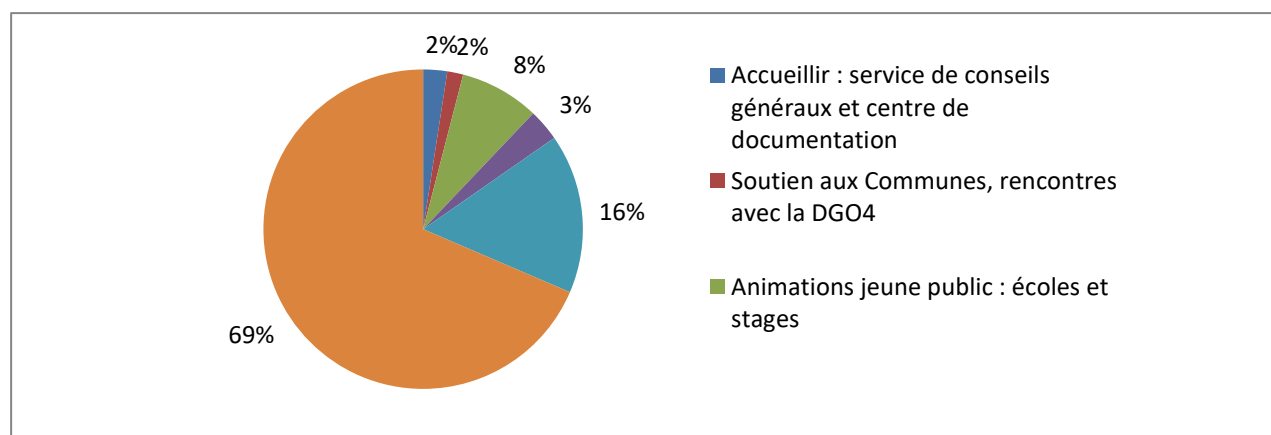
Par ailleurs, nous avons déjà organisé une journée sur les traversées de village et sommes encore sollicité sur ce sujet notamment par la CCATM de Sainte-Ode pour une présentation en 2021.



Ventilation des jours de travail

Ventilation des jours	
Jrs/hrs prestés	280
Jrs/hrs télétravail	140
Jrs/Hrs férié employé/stage/formation	15
Jr/hrs vacances employé	35
Maladie DC employés à 100%	7
Total	477
Jrs réellement prestés	420

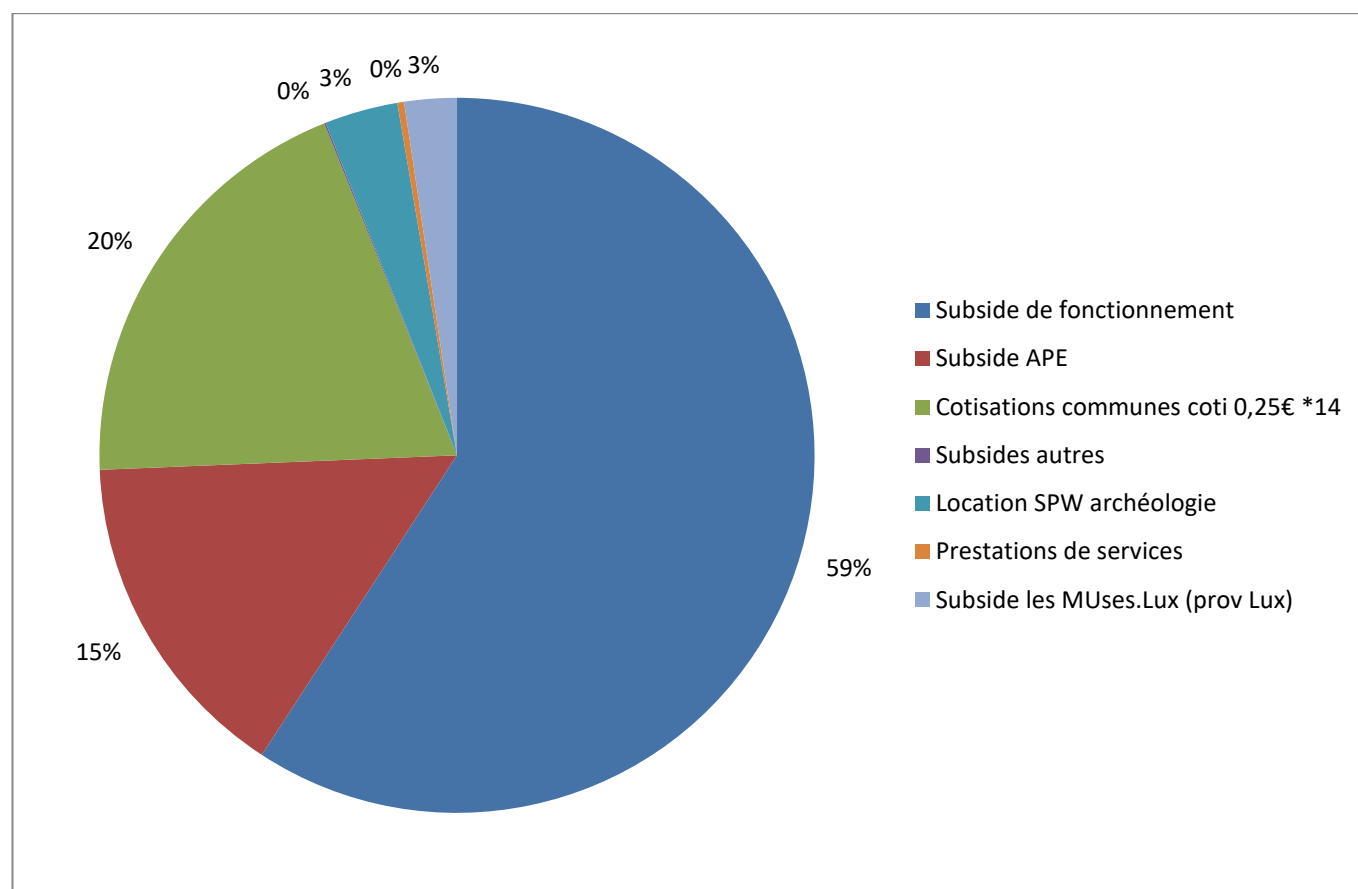
Estimation des jours consacrés aux différents projets	
• Informer	50
Accueillir : service de conseils généraux et centre de documentation	15
Informer : site web	10
Informer : Facebook	10
Informer : bulletin d'information	15
• Former	25
Soutien aux Communes, rencontres avec la DGO4	10
Formations des CCATM	15
• Sensibiliser	125
Animations jeune public : écoles et stages	50
Visites	10
Conférences et séances publiques	10
Muses.Lux	25
Publications	30
• Rechercher	105
Les anciennes maisons communales	20
Les églises de nos villages et leur avenir ?	10
L'Habitat léger	20
Arènes	50
La participation citoyenne	5
• Réseautage et Formation du personnel	20
• Administration et gestion ASBL	100
Total	425²



² Les 5 jours de travail supplémentaires sont ceux 'offerts' par Annick Burnotte pour accompagner la MuFA dans l'organisation de ses Arènes.

Comptes 2020

L'ensemble des dépenses 2020 s'élèvent à 120.394,20 € couverts principalement par le subside de fonctionnement (59%), les cotisations communales (20%) et par les Aides à l'emploi (15%).



L'asbl reçoit des cotisations des communes partenaires pour un montant de 24 820,50 € et n'a perçu aucun frais de participation aux stages et autres activités en raison des annulations d'activités.

Le rapport d'activités, comptes et bilan 2020 ont été arrêtés par le Conseil d'administration du 11 mars 2021.



Dépenses de la MUFA - 2020 Budget 2021		Comptes 2020	Comptes RW 2020	31/10/2020 Budget 2021	Budget RW 2021
Personnel		€ 98.862,78	€ 55.823,27	€ 105.300,00	€ 53.650,00
Rémunérations employés	620200	€ 86.608,72	€ 51.704,17	€ 100.000,00	€ 50.000,00
Déplacements domiciles-travail *12	620271	€ 758,36	€ 758,36		
Crédit Précompte	620600	€ -216,42			
Cotisations patr.	621000	€ 12.445,65		€ 1.600,00	€ 800,00
Assurance accidents travail	623000	€ 816,33	€ 816,33	€ 800,00	€ 400,00
Formations *13	613215	€ 150,00	€ 150,00	€ 400,00	€ 200,00
Médecine du travail	623110	€ 289,30	€ 289,30	€ 350,00	€ 175,00
Frais repas personnel	623300	€ 95,50		€ 150,00	€ 75,00
Donations aux prov. péc. vacances	625000	€ 9.647,38			
Utilisation des prov péc. vacances	625100	€ -13.837,15			
Frais de secrétariat social	613200	€ 2.105,11	€ 2.105,11	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Fonctionnement		€ 14.592,70	€ 14.592,70	€ 15.850,00	€ 15.850,00
Loyers et charges locatives	610000	€ 4.366,25	€ 4.366,25	€ 4.400,00	€ 4.400,00
Entretien locaux	611000	€ 1.350,36	€ 1.350,36	€ 1.800,00	€ 1.800,00
Entretien matériel	611100	€ 480,10	€ 480,10	€ 400,00	€ 400,00
Electricité	612010	€ 969,17	€ 969,17	€ 1.600,00	€ 1.600,00
Eau	612020	€ 140,68	€ 140,68	€ 150,00	€ 150,00
Chauffage	612050	€ 980,14	€ 980,14	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Téléphone	612100	€ 481,21	€ 481,21	€ 400,00	€ 400,00
Internet	612110	€ 599,88	€ 599,88	€ 600,00	€ 600,00
Frais postaux	612130	€ 31,94	€ 31,94	€ 100,00	€ 100,00
Fournitures bureaux *7	612310	€ 360,86	€ 360,86	€ 200,00	€ 200,00
Photocopies	612320	€ 298,37	€ 298,37	€ 800,00	€ 800,00
Maintenance informatique *5	612350	€ 1.436,78	€ 1.436,78	€ 800,00	€ 800,00
Petit matériel divers *8	612400	€ 154,40	€ 154,40	€ 100,00	€ 100,00
Assurances - incendie	613100	€ 591,94	€ 591,94	€ 600,00	€ 600,00
Assurances tous risques	613140	€ 113,28	€ 113,28	€ 115,00	€ 115,00
Responsabilité civile	613160	€ 347,87	€ 347,87	€ 350,00	€ 350,00
Honoraires comptables	613210	€ 1.824,08	€ 1.824,08	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Cotisations mouvements	613220	€ 65,39	€ 65,39	€ 100,00	€ 100,00
publications légales	613250	€ -	€ -	€ 135,00	€ 135,00
Activités		€ 3.992,97	€ 3.793,70	€ 4.150,00	€ 4.150,00
Cadeaux	614500	€ 40,00	€ 40,00	€ -	€ -
Missions réceptions *9	614600	€ 159,27	€ 159,27	€ 150,00	€ 150,00
Documentation	614700	€ 249,65	€ 249,65	€ 250,00	€ 250,00
Communes - DGO4	614710	€ 256,50	€ 256,50	€ 500,00	€ 500,00
Conférences	614730	€ 30,00	€ 30,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Cycle d'animations	614750	€ 237,94	€ 237,94	€ 500,00	€ 500,00
Les MUses.Lux 2020 *6	614760	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 250,00	€ 250,00
Ateliers du territoire *10	614770	€ 19,61	€ 19,61	€ 500,00	€ 500,00
Enfants - jeunesse	614790	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Déplacements missions		€ 2.679,25	€ 2.679,25	€ 2.760,00	€ 1.380,00
Assurances autos -missions	613120	€ 760,50	€ 760,50	€ 760,00	€ 380,00
Déplacements missions *11	613300	€ 1.918,75	€ 1.918,75	€ 2.000,00	€ 1.000,00
Autres		€ 266,50	€ 266,50	€ 245,00	€ 245,00
Don. Aux amort. Immo. corp. *4	630200	€ -	€ -	€ -	€ -
Taxes diverses *4	640300	€ 218,50	€ 218,50	€ 225,00	€ 225,00
Intérêts & frais de banque	650000	€ 48,00	€ 48,00	€ 20,00	€ 20,00
Différence de paiement	654000	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAL DEPENSES		€ 120.394,20	€ 77.155,42	€ 128.305,00	€ 75.275,00
<i>B. Services et biens divers</i>		€ 23.520,03		€ 25.160,00	€ 23.580,00
<i>C. Rémunérations, charges, etc.</i>		€ 96.826,17		€ 103.125,00	€ 51.675,00
Total cout des ventes et prestations *4		€ 120.346,20		€ 128.285,00	€ 75.255,00

Recettes de la MUFA 2020 Budget 2021		Comptes 2020	31/10/2020 Budget 2021
Produits d'exploitation (D.)		€ 125.148,43	€ 125.920,00
Subside Fontionnement	740000	€ 75.000,00	€ 75.000,00
Subside APE	740010	€ 19.207,70	€ 18.800,00
Subsides communaux (0,25)	740020	€ 24.820,50	€ 24.820,00
Subsides autres	740030	€ 90,00	
Location SPW archéologie	748000	€ 4.201,08	€ 4.200,00
Charges locatives AWAP	748010	€ 1.829,15	€ 3.100,00
Activités (A. Chiffre d'affaire)		€ 3.382,63	€ 2.000,00
Prestations de service	705000	€ 382,63	
Subside les MUses.Lux (prov Lux)	705100	€ 3.000,00	
PAF Stage été	705500	€ -	€ 2.000,00
PAF Journée d'étude	705600	€ -	
Reprise sur fonds propres			€ 1.000,00
TOTAL RECETTES		€ 128.531,06	€ 128.920,00
TOTAL RECETTES		€ 128.531,06	€ 128.920,00
TOTAL DEPENSES		€ 120.394,20	€ 128.305,00
DIFFERENCE		€ 8.136,86	€ 615,00
Actif immobiliers		€ -	
Incorp. valeur d'acquisition	211000	€ 3.714,70	
Incorp. amortissements	211009	€ -3.714,70	
Mob. valeur d'acquisition	240000	€ 15.009,74	
Mob. amortissements	240009	€ -15.009,74	
Informat. valeur d'acquisition	240500	€ 8.713,71	
Informat. amortissements	240509	€ -8.713,71	
Actif circulants		€ 111.275,47	
Créances clients *1	400000	€ 4.456,79	
Factures à établir *2	404000	€ 30.000,00	
Valeur disponible AXA	550100	€ 73.590,81	
Valeur disponible caisse	570000	€ 85,26	
Charges à reporter	490000	€ 3.142,61	
Passif		€ 111.275,47	
Bénéfice ou perte reporté	140000	€ 97.576,48	
Dettes fournisseurs *3	440000	€ 1.132,19	
Factures à recevoir	440000	€ 1.607,60	
Rémunérations à payer	455200	€ 1.311,82	
Provision pécule de vacances	456000	€ 9.647,38	



*1 : Créances clients (400000)	4456,79 €
- Muses.lux 2020 frais : DC envoyée, reçu le 21.01	234,69 €
Créances clients (400000) revues au 10.02.2021	4222,10 €
- Charges locatives AWAP 2020 : DC envoyée, en attente paiement	1829,15 €
- Charges locatives AWAP 2017 : Rappel envoyé, en attente de paiement	2392,95 €
*2 : Facture à établir (404000)	30.000,00 €
- AWAP 2 ^e tranche 2020	30.000,00 €
*3 : Dettes fournisseurs (440000)	1.132,19 €
- Factures payées depuis le 01.01.2021	4.027,72 €
- Factures remboursées depuis le 01.01.2021	93,58 €
Dettes fournisseurs revus au 10.02.2021	2801,95 €
- Belair double paiement	-150,04
- UCM double paiement et trop perçu	- 2.651,91 €
*4 : Non repris dans le bilan d'AB en 2019 (630200 et 640300)	
*5 : Maintenance informatique (612350)	1.436,78 €
2 postes relèvent de l'activité des Muses.lux	-468,27 €
Maintenance informatique (612350)	968,51 €
*6 : Les Muses.lux 2020 (614760)	3.000,00 €
2 postes à rajouter relevant de l'activité des Muses.lux	468,27 €
Les Muses.lux 2020 (614760) revus	3.468,27 €
*7 : Fournitures de bureau (612310)	360,86 €
1 poste relève de l'activité Arènes	98,64 €
Fournitures de bureau (612310) revus	262,22 €
*8 : Petit matériel divers (612400)	154,40 €
2 postes relèvent de l'activité Arènes	21,83 €
Petit matériel divers (612400) revus	132,57 €
*9 : Missions et réceptions (614600)	159,27 €
2 postes relèvent de l'activité Arènes	80,22 €
Missions et réceptions (614600) revus	79,05 €
*10 : Ateliers du terroir (614770)	19,61 €
5 postes à rajouter, relevant de l'activité Arènes	200,69 €
Ateliers du terroir (614770) revus	220,30 €
*11 : Déplacement personnel missions (613300)	1.918,75 €
2 postes relèvent des déplacements domicile-travail	716,00 €
Déplacement personnel missions (613300) revus	1.202,75 €
*12 : Déplacements domicile-travail (620271)	758,36 €
2 postes à rajouter, relevant des déplacements domicile-travail	716,00 €
Déplacements domicile-travail (620271) revus	1.474,36 €
*13 : Formations du personnel (623100 et 613215)	150,00 €
Dans ce bilan repris sous 613215	



Rapport d'activités spécifique

Ce rapport d'activités spécifique vise à préciser la mise en œuvre des dispositions prévues à l'article 2 de l'arrêté de subvention daté du 23 novembre 2020 : « *Dans le cas où certaines activités n'auront pas pu se dérouler normalement en raison des mesures liées au Covid 19, la Maison de l'urbanisme veillera à réaliser une publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques.* ».

Les actions visées par ce rapport d'activités spécifique sont :

1. Stages 'jeune public' (en page 12)

L'ensemble de ces stages de printemps et d'été ont été préparés comme s'ils devaient être réalisés.

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : promotion annulée, échanges mails et téléphoniques de suivi de la situation sanitaire.

2. La matinée inter-CCATM "Stop Béton"

Initialement prévue le samedi 9 mai sur la thématique du a été reportée en visio-conférence au 29 mai 2021 !

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : promotion, invitations, supports à venir...

3. Fête annuelle du Parc naturel des Deux Ourthes (en page 15)

Il était prévu d'animer un stand, le 10 mai lors de la fête annuelle du parc. Celle-ci a été annulée très tôt dans l'année.

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : échanges mails et téléphoniques de suivi de la situation sanitaire.

4. Festival à travers champs, Tellin (en page 14)

Le festival a pu être inauguré et quelques séances organisées mais l'événement de Tellin a d'abord été reporté au 14 novembre puis annulé.

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : la présentation Powerpopint sur l'évolution de l'agriculture en lien avec l'aménagement du territoire qui a été envoyée aux partenaires le 12 mars. (A025)

5. HELLO BELGIUM, partons à la découverte des villes belges (en page 14)

Les contacts (téléphone et mails) ont été pris avec différents partenaires pour l'organisation de ces trois journées. Vu les mesures sanitaires évolutives, la première journée prévue en octobre est reportée de mois en mois. Les participants potentiels ont été contactés par mail et téléphone et seront recontactés si la première visite peut être remise à l'agenda avant la fin de l'action Hello-Belgium.

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : échanges mails et téléphoniques de suivi de la situation sanitaire.

6. Visite-urbanistique de la ville de Marche pour les étudiants de l'école internationale de lutherie (en page 14)

Fin 2020, il était prévu de faire visiter la ville de Marche aux étudiants de l'école internationale de lutherie sise sur le site de la Vieille Cense. Cette visite est reportée en 2021.

Publication ou un support de communication en lien avec les mêmes thématiques : à venir...



Bien que ces actions n'aient *pas pu se dérouler normalement en raison des mesures liées au Covid 19*, ce temps imparti a largement été compensé par l'organisation, le suivi et la synthèse de nos Arènes locales³ (en page 25).

³ Pour mémoire : première évocation formulée lors du CA du 11.02.2020 à Namur pour demander aux MU de s'emparer de la question de l'artificialisation des sols et de l'étalement urbain. Première rencontre avec l'administration pour clarification la demande, en visio, le 3.04.2020.

